

# SORAie

アイディア次第で  
『理想を現実に』

<https://soraie.iwate.jp/>

OUR MESSAGE

# アイデア次第で 『理想を現実に』

私たちは、限られた予算の中でも金額を明確にすることが、アイデア次第で『理想を現実に』するための手助けになると考えています。

そして、それこそが後悔のない家づくりにつながると思っています。



<https://soraie.iwate.jp//>

家を建てるという大きな決断に、「SORAieで良かった」と心から感じていただけるように。

私たちは、お客様一人ひとりの想いに寄り添い、ご家族の未来を見据えた最良のご提案を行います。

家づくりは、ただ建物をつくることではなく、人生そのものを形にすること。

誠実に、丁寧に、そして共に歩みながら、理想の暮らしを現実へと導いていきます。



SEVEN PEACE OF MIND

# SORAieが送る7つの安心

- 01** 地域に根ざした工務店として、世代を超えて長く寄り添う安心
- 02** 経験豊富なスタッフと技術力の高い大工がチームで支える安心
- 03** 家づくりに必要な申請や手続き、土地探しまで一貫して任せられる安心
- 04** ご納得いただけるまで、間取り・デザイン・資金計画を丁寧にサポートする安心
- 05** 地域の気候や生活習慣に合わせた、暮らしやすい住まいをご提案する安心
- 06** 引き渡し後も、顔が見える距離でしっかりアフターフォローする安心
- 07** 多職能を持つスタッフが、幅広いご相談に対応する安心



# 自由設計で 末長くずっと快適

国土交通省の統計によると、日本の住まいの建て替え平均年数は約30年。気象条件や自然災害といった環境の違いもありますが、一度建てた住まいを80~100年近く利用する諸外国と比べると、日本では非常に短い期間で住宅が取り壊されていると言えます。

日本の住まいが10年、20年で使われなくなってしまう最大の理由。それは「モノが増えること」にあるとSORAieは考えます。

時とともに、大切な思い出や持ち物が増えるのは自然なこと。だからこそ、建築段階から収納空間をしっかりと計画することが大切です。

SORAieは、自由設計で“快適がずっと続く住まい”を提案します。



# 自由設計で 家事も子育てもスムーズに

一般的な注文住宅では、モジュール寸法が20~45cm程度で設計されるのが一般的です。

しかし、精密な木造加工と確かな施工技術を持つSORAieでは、空間の幅や奥行きを1cm単位で調整することが可能です。

だからこそ、もともとお持ちの家具がぴったり収まるリビングや、家事動線・子育て動線を考慮した“暮らしやすい間取り”を実現できます。

動きやすく、片づけやすく、過ごしやすい。

そんな日々の快適さが、家族の笑顔を増やしてくれる。

技術があるからこそできる、SORAieの自由設計。

暮らしの心地よさを、1cm単位でデザインします。



# 未来の安心を 技術でつくる

家は、家族の安全を守り、未来を育む場所。  
だからこそ、今の心地よさだけでなく、将来の安心・安全まで見据えることが大切です。  
SORAieは、2030年の省エネ・断熱基準や、予測できない災害にも対応できる確かな家づくりを日々追求しております。  
高い断熱・気密性能、耐震・耐久・耐火性といったテクノロジーで、  
デザインも性能も、未来基準の住まいを実現します。



# 全棟断熱等級5以上 冬あたたかく、夏すずしい 心地よさがずっと続く住まい

2050年のカーボンニュートラル実現に向け、  
2022年に住宅性能表示基準が改定され、  
新たに3つの断熱等級が設けられました。日本は  
地域ごとに気候が大きく異なるため、  
国土を8つに分けた「地域区分」に応じて断熱基  
準値が設定されています。

こうした基準強化が進む中、SORAieではすべての  
の住宅で断熱等級5以上を標準化。

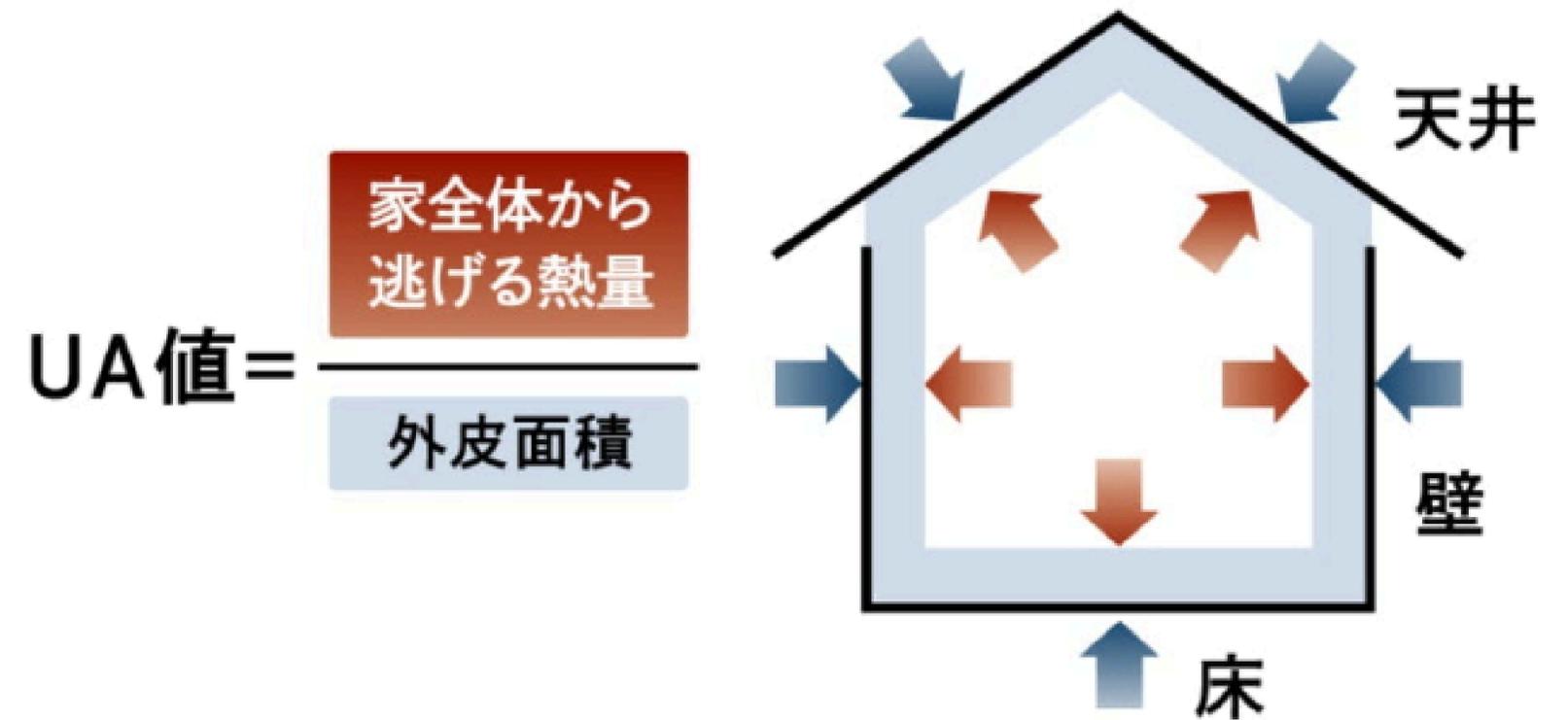
高断熱・高气密の家づくりで、冬はあたたか  
く、夏はすずしい快適な住環境を実現します。  
将来の環境基準を見据えた“未来基準の住まい”を、  
いまからお届けしています。



# UA値とは

UA値（外皮平均熱貫流率）は、屋根・外壁・窓・床など建物の“外皮”から熱がどれだけ出入りしやすいかを表す指標（単位：W/m<sup>2</sup>K）で、値が小さいほど断熱性能が高いことを意味します。快適性や光熱費に直結し、断熱等級（5～7）の判定にも使われます〔目安は地域区分によって異なります〕。

SORAieは全棟で「断熱等級5以上」を標準とし、地域区分に合わせた目標UA値を設計段階で設定。外皮計算の根拠もご提示し、冬はあたたかく夏はすずしい快適性と省エネ性を両立します。将来の基準強化を見据えても標準仕様で十分な水準です。



等級区分	地域1 (夕張等)	地域2 (札幌等)	地域3 (盛岡等)	地域4 (奥州市等)	地域5 (水戸等)
等級2	0.72	0.72	1.21	1.47	1.67
等級3	0.54	0.54	1.04	1.25	1.54
等級4	0.46	0.46	0.56	0.75	0.87
等級5	0.4	0.4	0.5	0.6	0.6
等級6	0.28	0.28	0.28	0.34	0.46
等級7	0.2	0.2	0.2	0.23	0.26

# 全棟 耐震等級最高ランク 「もしも」のときも、 変わらない安心を

数百年に一度と言われる大地震。その1.5倍の揺れにも全壊・半壊しない強さを備えた、耐震等級3（最高ランク）の住まいを、SORAieはすべての家で標準としています。一棟一棟、緻密な構造計算と検証を重ね、地盤や間取りに合わせた最適な構造設計を実施。見えない部分にも誠実に、家族の“もしも”を守るために、確かな安心と安全をお届けしています。



# 耐震等級とは

耐震等級とは、建物の地震への強さを示す国の基準です。

等級1が建築基準法の強度、等級2はその1.25倍、等級3は1.5倍の地震でも倒壊しない最高ランク。

SORAieでは全棟で耐震等級3の構造計算を行い、万が一の地震にも揺るがない安心をお届けしています。



## 建築基準法レベル

数百年に1度起こる地震  
(震度6強から震度7)  
の地震に対しても  
倒壊しない程度の耐久性



## 建築基準法の

**1.25倍**の耐震性

避難所となる学校などの  
公共施設



## 建築基準法の

**1.5倍**の耐震性

消防署や警察署などの  
防災拠点

# 災害に強い家を支える、 見えない安心

## ベタ基礎

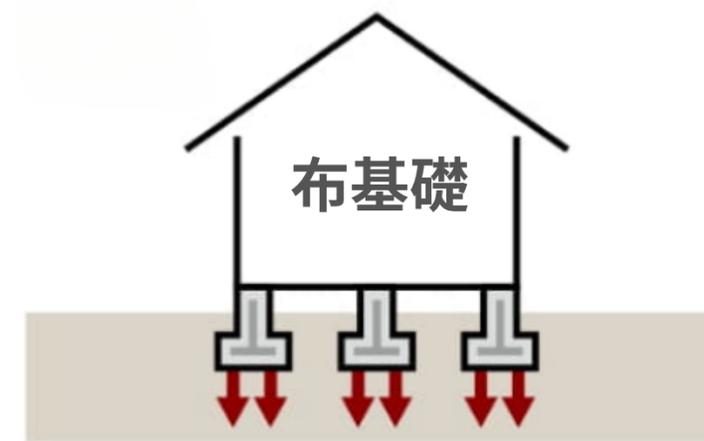
SORAieでは、標準仕様として建物全体の下に鉄筋を配し、コンクリートを隙間なく打ち込む強固な「ベタ基礎」を採用しています。

地震時の上下・左右の揺れにも高い耐力を発揮し、住まいを足元から安定させます。

さらに、地面全体をコンクリートで覆うことで不同沈下が起こりにくく、湿気やシロアリの侵入も抑えやすい構造です。耐久性・快適性を高め、大切な住まいを長く守る信頼性の高い基礎工法です。



建物の重さを家全体で受け止めるため、力が集中せず地盤への負担を大きく減らします。



建物の重さが伝わる部分が限られるため負担が集中してしまいます。

# 見えない部分に『余力』を。 住まいを守るSORAieの設計力

軽量鉄骨住宅や一部の木質構造では、耐震等級取得に必要な最低限の耐力壁のみで設計される例が多く、地震時に“余力”を持たない建物が少なくありません。

SORAieでは、耐力壁以外の壁や開口部まわり、腰壁にも構造用面材を施工し、構造計算では表れない強度を積極的に確保しています。さらに外張り断熱工法も耐震性向上に寄与し、繰り返しの余震や想定外の大地震にも耐える「余力ある構造」を実現します。完成後に訪れるさまざまな負荷にしなやかに対応し、長く安心して暮らせる住まいづくりを、SORAieはこれからも誠実に追求し続けていきます。



# 『防震吊木』がやさしく支える、 2階の音が気にならない住まいへ

家の中で心地よく過ごすためには、上下階の「音」のストレスを減らすことも大切です。

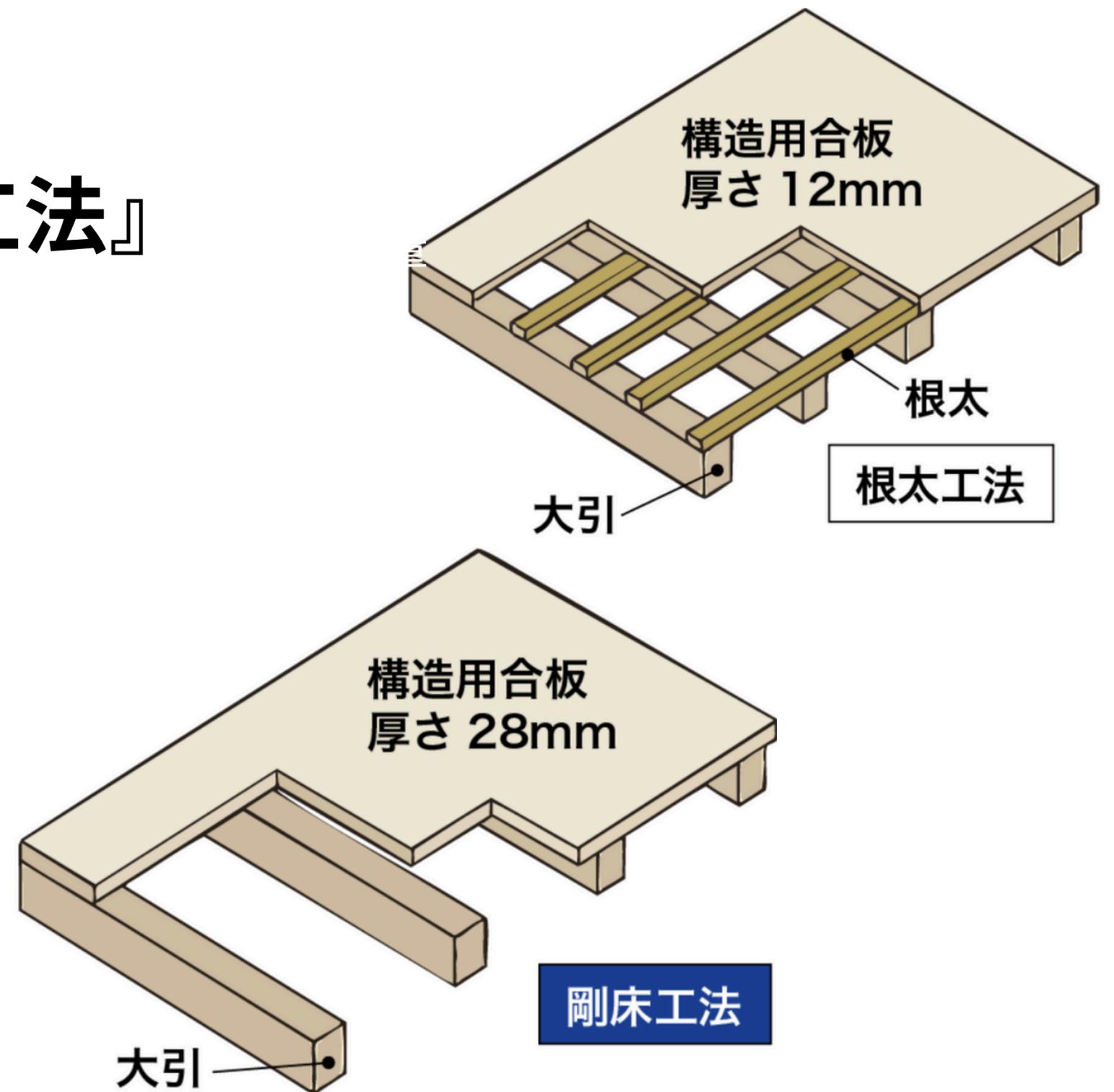
SORAieでは、2階の足音や生活音が1階に伝わりにくくなるよう、天井部分に「防震吊木（ぼうしんつりき）」を採用しています。木の家は本来、鉄より音を伝えにくい特徴がありますが、構造のつながりを通して振動が響くことがあります。防震吊木はその振動をやわらげ、音の伝わり方を抑えてくれる仕組みです。

家族それぞれが自分の時間を大切にできる、気兼ねなく過ごせる住まいを実現します。



# 強い床が家を守る。 安心が続くSORAieの『剛床工法』

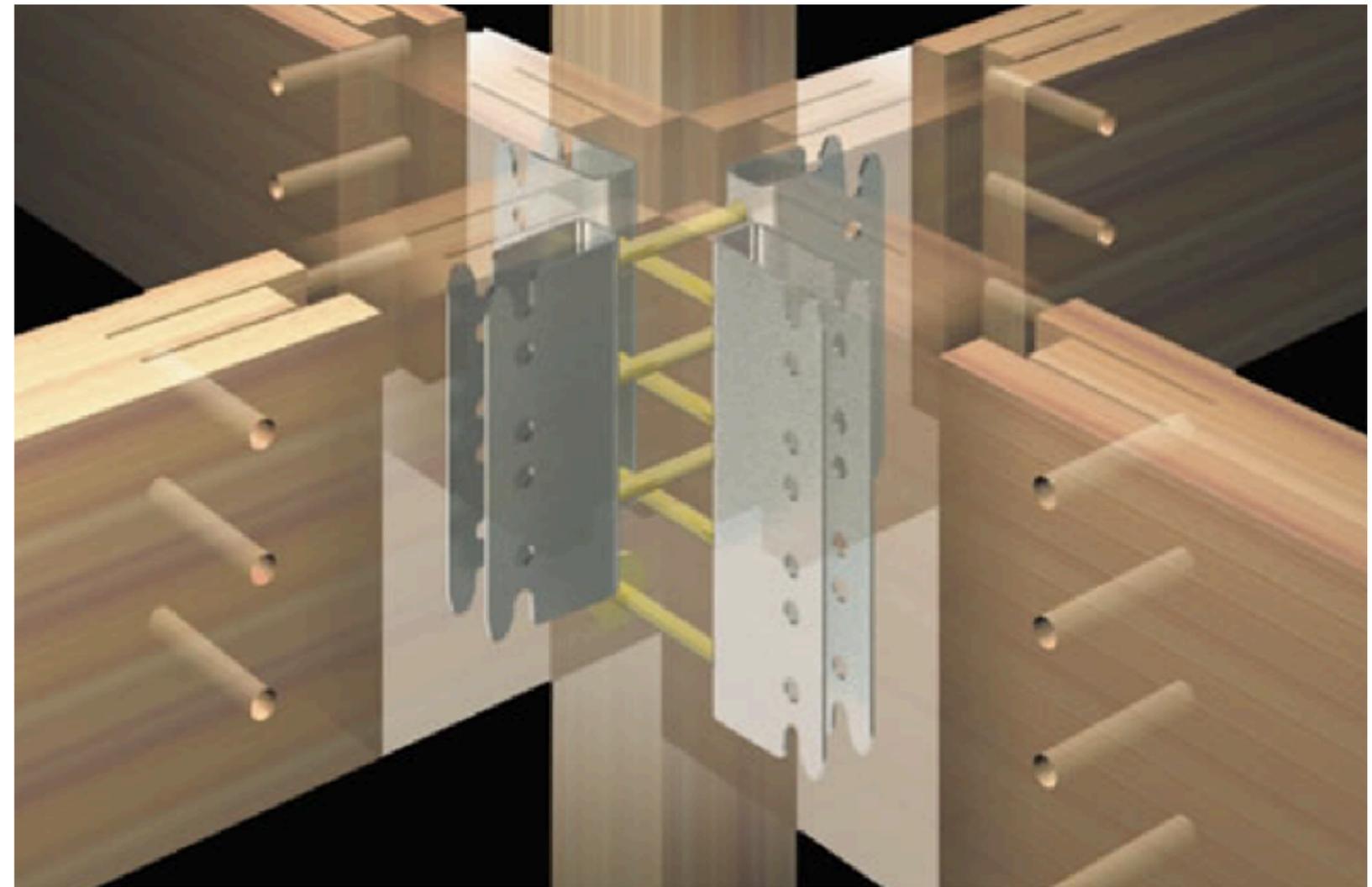
SORAieでは、業界でも最大級の厚みとなる**28mm**の床合板を1階の床に標準採用し、土台・大引・梁と一体化させる「剛床工法」を採用しています。これにより、地震や台風などの横から加わる力（水平荷重）を家全体へバランスよく分散し、構造の安定性を大幅に向上させます。また、床の強さを表す「床倍率」では最高ランクの3を確保し、従来工法の約3倍の床剛性を実現。建物のねじれやゆがみを抑え、大きな揺れにも耐えられる、安心感の高い住まいづくりを可能にしています。



# 地震に強い住まいをつくる、 『金物接合工法』という安心

従来の木造軸組工法では、柱と梁の接合部が弱点となり、地震時に引き抜きや破損が起きるケースが多く見られました。

SORAieでは、接合部の強度を飛躍的に高める「テックワン」を採用。柱・梁を専用の高耐力金物でしっかり緊結し、木材の弱点となりやすい仕口部分の欠損も最小限に抑えています。さらに構造計算に基づき、金具接合と精度の高いプレカット加工を適材適所に配置することで、建物全体が一本の“太い大黒柱”のように一体化。地震の揺れにも粘り強く耐える、安心の構造を実現しています。



# 暮らしに、 木の安心と心地よさを

日本の気候は高温多湿で寒暖差が大きく、住まいには高い適応力が求められます。SORAieの家は、JAS認定の無垢材や集成材を使用し、精密なプレカット加工と乾燥管理によって、従来の木造住宅が抱えていた耐震性・耐久性の課題を克服。木が本来持つ調湿性や断熱性、火に強い特性を活かしながら、安心・快適な空間をつくり出します。

自然素材のやさしさと、構造としての強さを両立した、長く住み継げる住まい。

それが、SORAieの提案する「木の家」です。



# SORAieの家づくり

家づくりは、図面や見積からではなく『どんな暮らしを叶えたいか』の対話から。

SORAieは最初のヒアリングで理想と優先順位・総予算を丁寧に整理し、費用・スケジュール・手続きまでわかりやすく『見える化』します。

プランは1cm単位の自由設計。地域の気候に合った仕様と断熱等級5以上の快適性能を標準でご提案。

土地探しから設計、申請、工事、そしてアフターまで一貫して伴走し、ここに示す8つのプロセスで、『わかりやすく・楽しく・安心して』理想の住まいを形にします。

STEP  
01

## ヒアリング

お客様の理想のマイホームについて色々とお聞かせください。

STEP  
02

## 土地のご提案

お客様の理想の暮らしに寄り添う土地をご提案いたします。

STEP  
03

## 買付申込

お客様の理想の土地を押さえる大切な手続きとなります。

STEP  
04

## プラン・資金の決定

ご予算とプランを確定し具体的な手続きを進めます。

STEP  
05

## ご契約

土地と建物の内容を確定し正式な契約を交わします。

STEP  
06

## 着工前打ち合せ

着工に必要な申請や内外装の素材・色・設備などの仕様確認を行う重要な段階です。

STEP  
07

## 着工・竣工

夢の住まいが少しずつ形になる大切な期間です。

STEP  
08

## お引き渡し

新しい暮らしの始まりと安心のサポートをご提供します。

# SORAieの家づくりの流れ

- STEP 01
- STEP 02
- STEP 03
- STEP 04
- STEP 05
- STEP 06
- STEP 07
- STEP 08

## ヒアリング

お客様の理想のマイホームについて色々とお聞かせください。

## 土地のご提案

お客様の理想の暮らしに寄り添う土地をご提案いたします。

## 買付申込

お客様の理想の土地を押さえる大切な手続きとなります。

## プラン・資金の決定

ご予算とプランを確定し具体的な手続きを進めます。

## ご契約

土地と建物の内容を確定し正式な契約を交わします。

## 着工前打ち合せ

着工に必要な申請や内外装の素材・色・設備などの仕様確認を行う重要な段階です。

## 着工・竣工

夢の住まいが少しずつ形になる大切な期間です。

## お引き渡し

新しい暮らしの始まりと安心のサポートをご提供します。



# 高品質・高性能を備えた“適正価格”の実現！

理想の住まいを実現するために、性能・価格・デザイン・保証のすべてを追求した価値ある住まいをご提供します。

## Design

**家族の思いを、住まいというカタチに**

1cm単位までこだわる自由設計と、暮らしにゆとりを生む収納アイデアで、ご家族の生活に寄り添う住まいを実現します。“自分たちらしい心地よさ”が続く快適な家づくりをSORAieがお手伝いします。

## Quality

**家族の毎日を守る、安心の技術力**

長期優良住宅を超える品質で、高气密・高断熱・高耐震の性能を備えています。さらに最長30年の瑕疵保証など、充実したアフターサポートで安心の住まいをお届けします。

## Communication

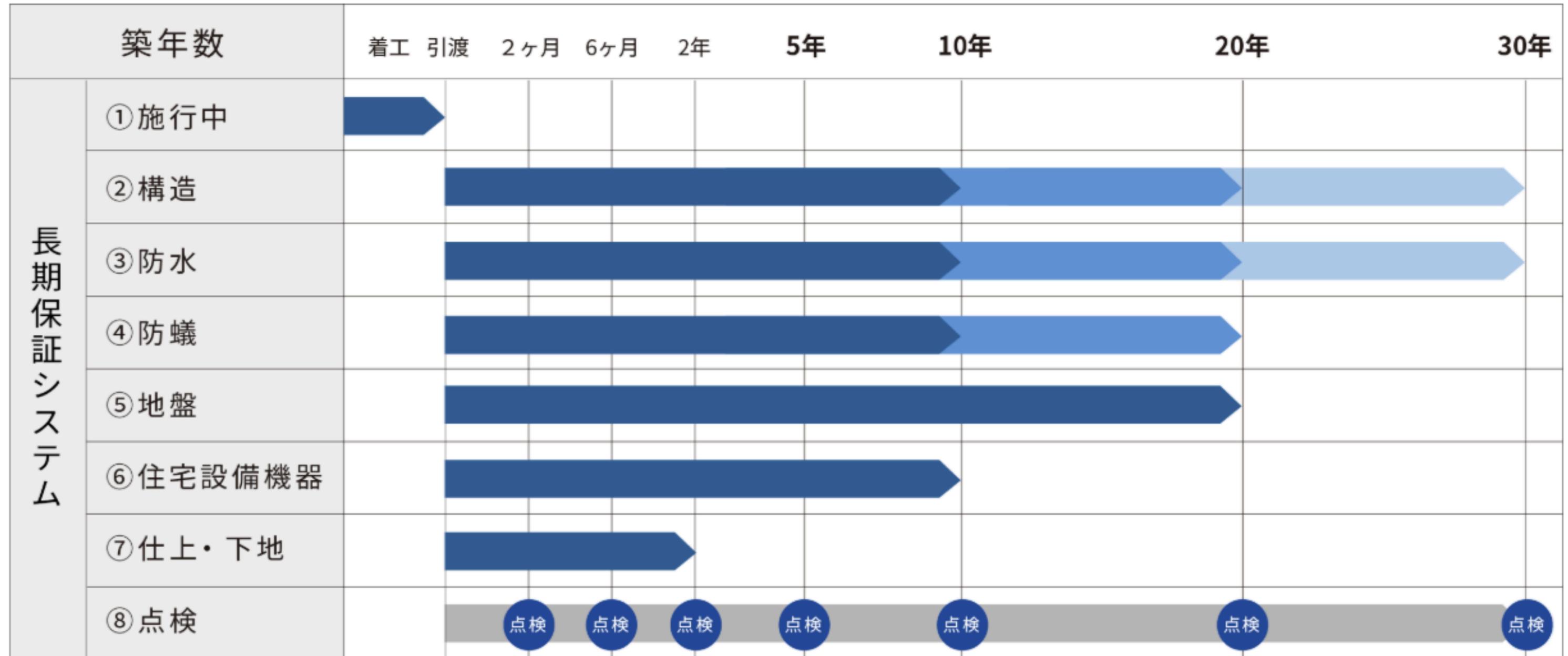
**お客様との信頼を育む家づくりを大切に**

SORAieは「自分の家を建てるつもりで」誠実に向き合い、ご要望に寄り添って丁寧にご提案します。その姿勢が信頼につながり、ご紹介によるご相談は全体の60%に達しています。安心して任せられる住まいづくりを大切にしています。

<https://soraie.iwate.jp//>

# SORAie 長期保証サポートシステム体制

SORAieは長期に渡り、お客様に寄り添い続けることで  
ご家族の幸せと建物の資産価値の維持をサポートいたします。



<https://soraie.iwate.jp//>

## ①施工中 住宅完成保証制度

近年、メーカーや工務店の倒産により、代金支払い済みにも関わらず、施工が破棄されるなどの問題が頻発しています。SORAieの注文住宅では、万が一の場合に備え完成保証制度をご用意しており、不測の事態により工事が継続できなくなった場合でも、保証会社が過払金や工事再開を保証します。

この制度を利用できる会社は、保証会社による厳しい経営状況の審査に合格するため、当社の経営基盤は第三者のお墨付きを得ているともいえます。

## ③防水 雨水の侵入を防止する部分の瑕疵（瑕疵）保証

雨水の浸入を防止する部分（外壁、開口部、屋根）が瑕疵（施工不備等）によりその性能を満たさない場合には、責任をもって該当部分の補修工事を行います。万が一不測の事態が起きても、瑕疵保険（あんしん住宅瑕疵保険／あんしん住宅 瑕疵延長瑕疵保険）に加入しているため、保険会社が直接お客様に保険金をお支払いいたします。

※10年目、20年目に建物の検査を実施します。また、保証延長のための指定工事（塗装工事等）を実施いただく必要があります。

## ⑤地盤 地盤保証 20年

地盤沈下によって建物に被害が生じた場合には、基礎工事の着工日から引き渡し後20年間にわたり、最大5,000万円までの保証を受けられます。この保証により、万が一の地盤トラブルにも迅速な復旧が可能となり、長期にわたって安心して住まいを維持していただけます。

## ⑦仕上げ・下地

屋根仕上材や雨どい、壁、外部造作、玄関廻り、窓、雨戸、天井、内部扉・襖・障子、階段、室内床、内部金具、電気設備等に不具合が生じた場合には無償で補修工事を行います。

（※補償対象となる事案につきましてはアフターサービス規準をご確認ください。）

## ②構造 主要な部分の瑕疵（かし）保証

構造耐力上主要な部分（基礎、土台、床版、柱、横架材、壁、斜材、屋根版、小屋組）が瑕疵（施工不備等）により、その性能を満たさない場合には、責任をもって該当部分の補修工事を行います。万が一不測の事態が起きても、瑕疵保険（あんしん住宅瑕疵保険／あんしん住宅 瑕疵保険）に加入しているため、保険会社が直接お客様に保険金をお支払いいたします。

※10年目、20年目に建物の検査を実施します。また、保証延長のための指定工事（塗装工事等）を実施いただく必要があります。

## ④防蟻

防蟻処理を施した部分でシロアリによる被害が確認された場合には、無償で再施工を実施し、住まいの安全性をしっかりと確保します。

また、10年目には専門スタッフによる点検を行い、必要な更新手続きを経ることで、保証期間をさらに10年間延長できます。

これにより、長期にわたり安心してお住まいいただけます。

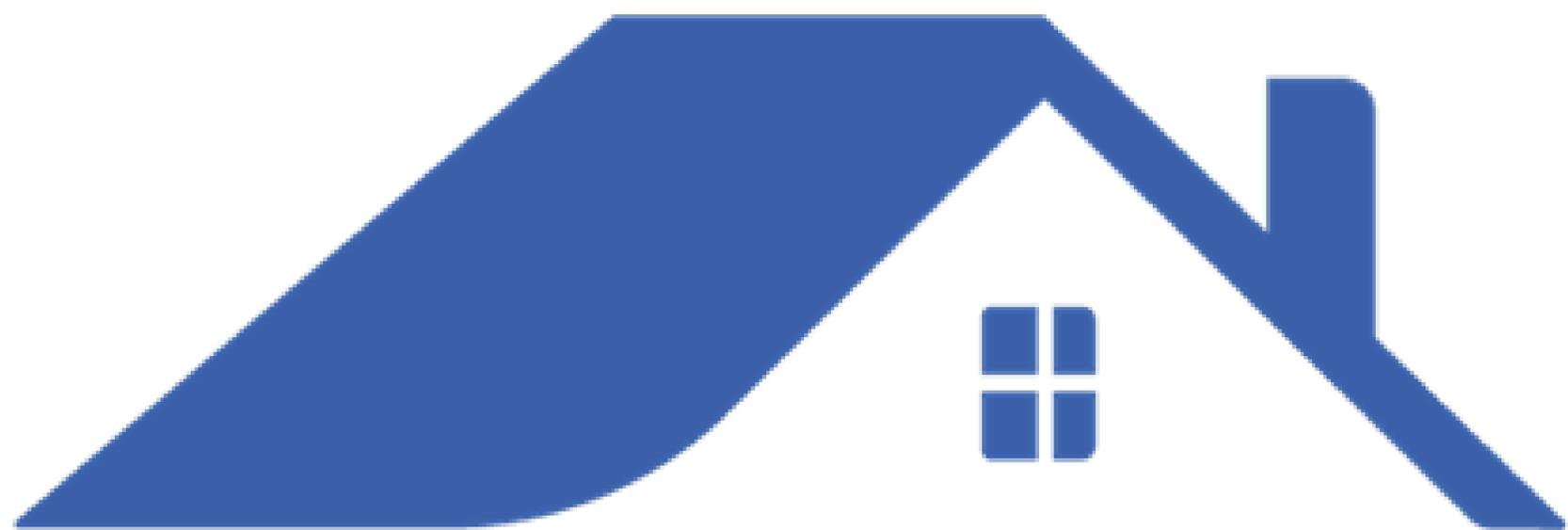
## ⑥住宅設備機器

設備機器のメーカー保証が終了した後でも、住宅のお引き渡し日から10年目まで、対象となる機器の突発的な故障や不具合について保証を受けることができます。保証期間中であれば修理は何度でも依頼できるため、日常生活に欠かせない大切な設備機器を、長期間にわたり安心してお使いいただけます。

## 点検

2ヶ月、6ヶ月にSORAieによる点検を実施します。

2年目以降、節目に第三者機関（日本戸建管理）による『家の精密検査』を行います。結果やお客様のご要望に基づいて、保証延長工事のご提案もさせていただきます。



SORRAie



充実した点検から  
適切な修繕・リフォームのご提案まで。  
住まいの健康と資産価値を守ります。

# 住まいと暮らしの、 安全・安心を ご提供します。

人には健康診断・人間ドック、自動車には定期点検・車検制度があるのに対し、  
住宅には維持管理のシステムが整っていません。

そのため、日本の住宅は、欧州に比べて寿命は短く、  
スクラップ&ビルドが長く繰り返され、資産価値を維持していくことが難しい社会環境にあります。

住まいの維持管理サービス「家ドック」では、専門性の高い点検員が、  
人間ドックの様にお住まいを様々な角度(17部位200項目)から点検いたします。

家ドックの活動は、住まいの「かかりつけ医」として、点検時のお客様とのコミュニケーションと、  
点検結果報告を踏まえたインフォームド・コンセント※1を通じて、

お客様のお住まいの維持管理・修繕計画のご説明を差し上げ、必要に応じて、

リフォーム・メンテナンスもサポートいたします。

そして、こうしたお住まいの履歴情報を蓄積することで、

計画的なメンテナンス計画に役立ち、住まいの価値が次世代に引き継がれます。

※1.「説明と同意」とも呼ばれ、医師が患者に対して納得いくまで説明した上で、  
双方の合意の上で、治療の方法を決めるというプロセスのことをいいます。

日本の家を長生きに。  
**家ドック**





# 家ドック住まいの点検サービス

経年劣化や起こりうる不具合から、良い住環境を保つためには、住まいの健康状態を把握し、適切なメンテナンスを施すことが大切です。本サービスでは、細やかで網羅性の高い点検と、その結果を踏まえた適切なメンテナンスのご提案を通じて、質の高い維持管理サービスを実現いたします。

## POINT 1

### 住まいの健康を見守る点検

17部位・約200項目以上の項目で点検・診断を行います。また、お住まいの気になる点や、住み心地、修繕したい箇所などについて、何でもお気軽にご相談ください。



国土交通省の「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠した点検を実施！

17部位・約200項目以上の箇所を点検いたします。



外壁



基礎(屋外部)



屋根



樋



軒裏



ポーチ



バルコニー



玄関



階段



廊下・ホール



キッチン



リビング・ダイニング



トイレ



洗面所



浴室



和室・広縁



その他

例えば、浴室だけでも、これだけの項目をチェック！

#### 【浴室の点検項目例】

床	壁	天井	天井点検口 内部
浴室戸	窓枠	窓	網戸
雨戸	浴槽	コーキング	水栓器具
排水	手すり	浴室 アクセサリ	換気設備



#### TOPICS

### 住宅点検マイスターによる点検サービス

厳しい独自基準の研修プログラム(座学や実地による研修)を受けた点検員(住宅点検マイスター)が、お住まいの健康診断を行います。



# POINT 2

## お住まいの「家カルテ」を作成

点検の結果は、部位ごとにA～Cの三段階で判定し、過去3年分の比較を記載します。履歴をたどって見ることで、建物の経年劣化を正しく把握することができます。



### 点検報告書

チェック結果を基にシステムが不具合判定を三段階で自動判定するので**一定の基準でプレナク診断が可能**になっています。

判定部位	今回			判定コメント
	22年10月25日	21年10月20日	20年10月2日	
屋外 壁	C	B	B	早急の修繕を推奨します。
屋外 外部・基礎	B	B	A	要経過観察です。
屋外 屋根	B	A	A	要経過観察です。
屋外 軒裏	A	A	A	良好な状態です。
屋内 軒裏	A	A	A	良好な状態です。
ポーチ	B	A	A	要経過観察です。

A: 良好  
B: 要経過観察  
C: 修繕が必要

## 点検結果のご報告

点検結果をまとめた報告書(住まいの健康診断報告書)と修繕計画書を作成し、お住まいの現状をご報告いたします。そのうえで、診断の結果に基づく必要なメンテナンスのアドバイスは勿論、点検時にお伺いしたお悩みやご要望に沿ったご提案も可能です。

# POINT 3

### 修繕計画書・メンテナンススケジュール

点検結果から、修繕が必要な箇所について優先順位をつけてお知らせ。また、今後の建物の維持のため、中長期的に必要なメンテナンス計画もご提案します。

### 修繕履歴書

メンテナンスやリフォームを行った場合は、履歴をすべて保存。「いつ」「どこを」「どのように」修繕したかがわかることは、資産価値の評価にもつながります。



## 有料会員サービス

# 24時間365日駆けつけ対応 家ドックコンシェルジュ24

お住まいの様々なトラブルを24時間365日受付。  
出張費、応急処置費無料で、駆けつけ&メンテナンスを行います。

突然の  
住宅トラブルも  
安心!

※本サービスご利用条件については、  
サービス取り扱い会社にお問合せください。

いつ起こるか  
分からない  
住宅トラブルを  
解決します!



### 水のトラブル



#### 利用事例

- 排水つまり
- トイレのつまり
- 配管からの水漏れ など…

#### 対応内容

「水栓からの水漏れ」や「トイレが詰まった」  
など、室内での水廻りトラブルの際に、応急  
処置を行う作業スタッフが駆けつけます。

### カギ(玄関)のトラブル



#### 利用事例

- 鍵を忘れてしまった
- 鍵を失ってしまった  
など…

#### 対応内容

鍵を忘れてしまった、失ってしまったな  
ど、鍵のトラブルの際に専門業者をご紹  
介いたします。

### ガラス(窓)のトラブル



#### 利用事例

- 窓ガラスが割れてしまった
- ガラスにヒビが入った  
など…

#### 対応内容

過失・不意の事故・空き巣被害により、住  
居内の窓ガラスが破損してしまった際、緊  
急の応急処置を行います。

### 電気設備のトラブル

対応・手配  
可能時間帯 9時~17時



#### 利用事例

- 照明がつかない
- 漏電ブレーカーが落ちた
- コンセントの不具合 など…

#### 対応内容

電気スイッチの不具合など電気設備のト  
ラブルの際に点検・調査・応急処置を行  
います。

### 建具のトラブル

対応・手配  
可能時間帯 9時~17時



#### 利用事例

- ドアクローザーの調子が悪い
- 室内ドアの開閉時にしっかりと  
閉まらない など…

#### 対応内容

玄関ドアや室内ドア、サッシのぐらつき、  
破損、異音等動作不良の際に動作点検、  
応急処置を行います。

### 【ご利用上の注意】サポートについて

※駆けつけサービスの1回の出勤は作業スタッフ1名による、特殊工具、特殊部品を必要としない1回60分程度の作業を目安としております。※作業スタッフ訪問時には、利用者の立会が必要となります。※会員様と同居されている方からのご連絡にも対応します。※部品交換に伴う、部品の取寄せには、日数をいただく場合があります。※不具合状況により、メーカーを手配させていただく場合がございます。※機器本体の修理・交換・部品取寄せが必要なトラブルについては即日対応できない場合がございます。予めご了承ください。※地域・作業内容によって即日対応できない場合や現地到着までに時間を要する場合がございます。※共用部設備におけるトラブルはサービス対象外とします。※家電製品(温水洗浄便座・食洗器・洗濯機など)本体の故障はサービス対象外となります。※窓ガラスのトラブルの対象は、窓サッシとなり、お応急処置とはベニヤ板やテープ等での養生作業を指します。なお、事件性がある場合警察への届け出を出されてから状況に応じての対応となります。※玄関鍵のトラブルのご利用について、開錠・破錠作業時には弊社の登録情報と一致するお名前・住所の確認できる顔写真付き公的身分証(本人確認書類)が必要となり、お持ちでない場合はサービスのご提供ができませんので予めご了承ください。※オートロックの開錠・スペアキーの作製はサービス対象外となります。※防犯性が高い特殊なカギは対応できない場合がございます。※破壊による開錠の対応時間は9:00~21:00となります。



サービススタッフの訪問の日程調整は、協力業者の状況によりお時間がかかる場合があります。  
また、大雨・台風・地震等の災害発生時、出勤対応ができかねる場合がございます。予めご理解・ご了承の上、サポートをご利用ください。

## 3つの会員特典

①

現場への  
出動費無料!

②

60分基本作業  
料金無料!

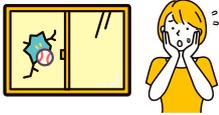
③

回数制限なし!



### トラブル発生から解決までの流れ

1



お困りごと  
発生!

2



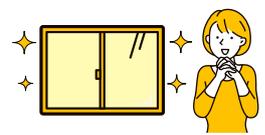
コールセンター  
へお電話

3



受付  
作業員手配

4



トラブル解決!

### 入会すればこんなにお得!

項目	トラブル事例	対処法	非会員	会員
 水まわり	トイレを詰まらせてしまった!	ローポンプを使用した詰まり解消作業	約12,100円~	0円
	トイレタンクの故障	トイレタンク内の金具調整	約8,800円~	0円
 カギ	カギを無くしてしまい家に入れない!	特殊な工具にて対応	約16,500円~	0円
	カギをカギ穴の中で折ってしまった!	カギ修理にて対応	約8,800円~	0円
 ガラス	家具の移動中にガラスを割ってしまった!	ガラスの片付けとガラス交換 ※作業時間60分の場合(900×900×3mm)	約16,720円~	部品代のみ有償
	熱や錆によりガラスにヒビが入ってしまった。	ガラス交換により解消	約15,400円~	部品代のみ有償
 電気	インターフォンが鳴らない	インターフォン配線調整により 不具合解消	約13,200円~	0円
	照明のスイッチを押下するも反応しない	スイッチ交換にて不具合解消	約13,200円~ +部品代	部品代のみ有償
 建具	室内の引き戸の滑りが悪く開閉しにくい	戸車の高さを調整して不具合解消	約12,100円~	0円
	室内扉を開けた際ロックされない、止まらない	ドアクローザーの調整にて不具合解消	約11,000円~	0円

※上記はあくまで事例となり、金額が異なる場合もございますのでご了承ください。

### 無償対応範囲と 有償対応範囲について

- 無償対応範囲…基本料金・出張料金・夜間料金・休日料金・作業料金(60分以内の作業)→入居者の過失によるトラブルを無償で対応いたします。
- 有償対応範囲…60分超の作業料金(10分につき、1,100円(税込))・特殊作業料金・部品代金(ガラス代・パッキン代などの各種部品代)
- 経年劣化によるトラブルや共有部のトラブルに関しては、家主様・管理会社様等へご連絡いたします。

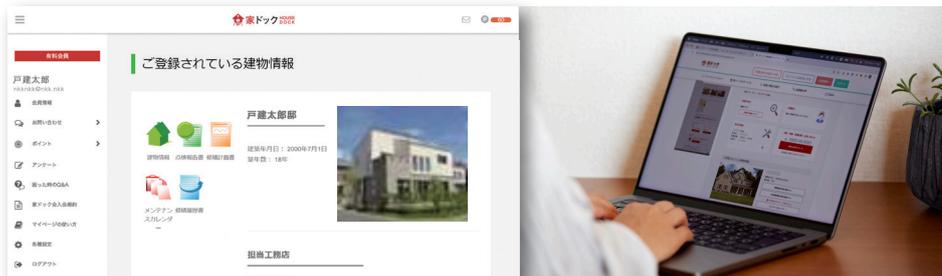


# WEBマイページを通じた家歴管理機能や 様々な生活特典、各種サービス提供など

点検結果や修繕履歴などのお住まいの情報は、マイページでいつでも閲覧が可能です。  
その他、お役立ち情報もございます。

## POINT 1 住宅情報の保存・蓄積・閲覧

「住宅履歴情報」の保存、蓄積、閲覧が可能です。お住まいの情報・点検内容（点検結果）・修繕履歴などを保存蓄積することで、住まいの維持管理に役立ち、資産価値の評価にもつながります。



## POINT 2 アフターサービスの連絡・履歴管理

メンテナンスやリフォームだけでなく、お住まいの不安や質問なども気軽に  
ご相談いただけます。またマイページ自体に関するお問い合わせもお伺い  
いたします。

### さらにこんなサービスも

#### ポイントプログラム

マイページでポイントをためると抽選会に応募できます。ほしい商品を見つけたら、是非ご応募を！ポイントはコラムの閲覧やアンケートの回答でためることが出来ます。

※抽選会の時期は、年度毎の開催回や入会タイミングによって異なります。

#### 生活に役立つ豊富なコラム

物件のお手入れ、おいしいお料理レシピなど、お役立ち情報を取り揃えています。



お料理レシピ



簡単DIY

#### 会員限定サービス

提携企業より、様々な場面で役立つ魅力的な特典をご用意しております。



### 個人情報のお取り扱いについて

弊社は、お客様から頂いた個人情報(氏名・住所・生年月日・電話番号・メールアドレスなど、お客様アンケート・申込書・契約書等に記載された所要事項)を保有しており、慎重にお取り扱いしております。また、当WEBサイトのコンテンツは、個人情報の提供が無くてもご利用いただけるよう基本設定されていますが、資料請求等、個人情報のご提供がコンテンツの利用と一体となっているものにつきましては、個人情報のご提供が必要となります。お客様よりご提供いただいた個人情報について、漏洩等防止のために「SSL(セキュア・ソケット・レイヤー)」の使用等、十分な案件管理措置を講じた上、慎重にお取り扱いしております。詳しくは、家ドック プライバシーポリシー【<https://k-nkk.com/servicepolicy/>】でご確認いただけます。

[サービス取り扱い会社]

#### 株式会社SORAie

〒023-0881 岩手県奥州市水沢字北田148-1  
TEL/0197-34-3511

建設業許可：岩手県知事許可(般-30)第60294号  
建築士事務所：一級建築士事務所 岩手県知事登録 第(2702)2025号  
宅地建物取引業：岩手県知事(1)第2612号

[サービス運営会社]

#### 株式会社日本戸建管理

住所/〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル5F  
TEL/0120-258-988

受付時間/10:00~18:00(土日祝日・夏季休業日・年末年始除く)

# SORAIeからご提案する新商品

性能・設備・価格が理想的な世界に一つだけの住まい

flexible  
(フレキシブル)

SORAIe

# concept

建築のプロが考え抜いた、家族の将来を守る耐震性、高気密、高断熱、健康に配慮した住宅です。

私たちの仕事は家を作るだけでなく家族の幸せ、未来を創造すること。



# 自由設計

# 耐震性

# デザインにこだわった

# 高気密

# 高断熱

# 健康住宅

本体価格 1,850 万円（税込）～

# FEATURE

## 『flexible』は他とココがちがう！

### 01 外壁は塗りの素材感で味が出るsoiを採用。 シリコン樹脂配合の撥水する漆喰

#### POINT 1 撥水効果

年月が経つほどに撥水効果が強くなり約15年※持続します。  
メンテナンスもしやすく、キレイが長持ちしてくれます。

※環境により変動します。

#### POINT 2 日本の風土に適応

日本の環境に嬉しい”防カビ”と”防藻”効果

雨が多く、湿度の高い地域で発生しやすいカビや藻。

汚れの原因になる要因を寄せ付けにくくする機能性があります。



### POINT 3 安心の日本産

国内製造による安定供給。

国産で白度、純度の高い高品質な石灰を主原料にし、国内製造しております。品質管理も徹底。



### POINT 4 安心の最上位規格

シックハウス症候群の主な原因とされるVOCの一つ「ホルムアルデヒド」。

その放散基準の最上位規格の認定を得ています。

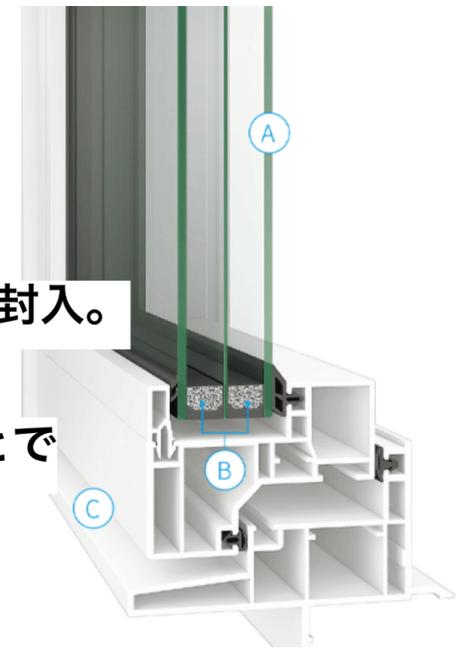




## 02

スタッフが絶賛の高性能窓サッシ  
夏でも冬でも快適な『トリプルサッシ』を採用

室内側と室外側にLow-Eガラスを採用し、  
中空層には熱伝導率が低いアルゴンガスを封入。  
さらに、トリプルガラスの中間ガラスに  
1.3mmという特殊薄板ガラスを採用することで  
断熱性と軽さを両立しました。



クリプトンガス入り	アルゴンガス入り
熱貫流率	熱貫流率
<b>0.79</b>	<b>0.86</b>
W/(m <sup>2</sup> ·K) <sup>※1</sup>	W/(m <sup>2</sup> ·K) <sup>※2</sup>



## 03\_ 最高等級の耐震性

「耐震等級3」相当の耐震性能を実現し、お客様の家を地震からお守りします。

経験豊富な設計士、担当者がお客様のプランニングから「安全で快適に暮らせる家」をご提案いたします。

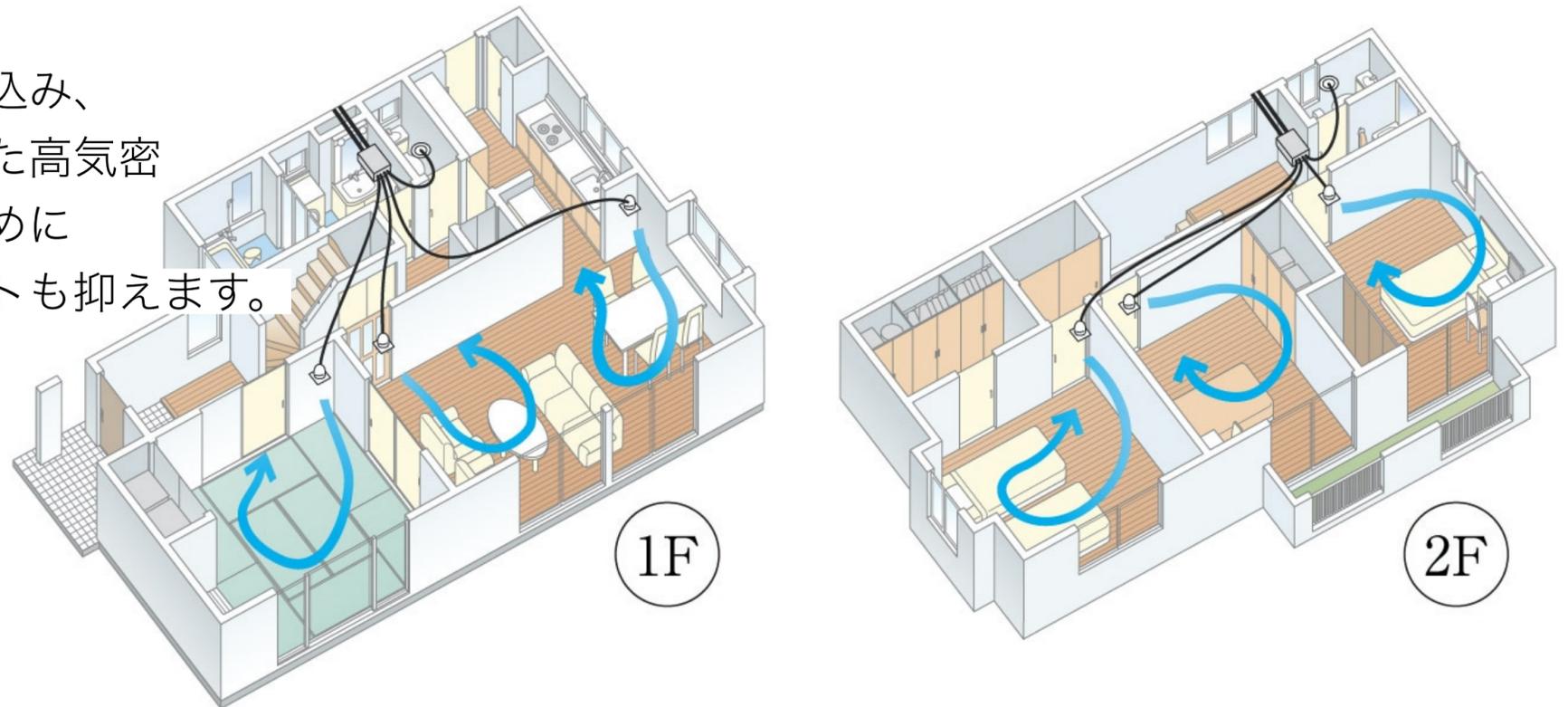
## 04\_ バリエーション豊かな『ハイグレード仕様』から じぶんSTYLE にカスタマイズ!

長年家づくりに携わってきた担当者がピックアップしたハイグレードな仕様や、お客様のお好みで「じぶんSTYLE」にカスタマイズ。

機能性はもちろんのこと、デザイン性にも優れ、お家のテイストにあう水回りや壁紙、外観の仕様まで、とことんこだわることができます。

# 05 夏涼しく、冬暖かい省エネの家

高断熱材・硬質ウレタンフォームで建物全体を包み込み、気密施工をする事で、魔法瓶のような保温性に優れた高気密高断熱の住まいを実現。外気の影響を受けにくいために一年中快適な室温温度を保ちやすく、冷暖房のコストも抑えます。



# 06 住む人の健康のために、一種換気システムを採用

熱交換なので1年中快適、冷暖房の熱ロスを抑制します。快適性、省エネルギー、そして住まいの耐久性を追求した高気密、高断熱住宅だからこそ計画的な換気システムが不可欠です。人と住まいの健康は、空気の「質」へのこだわりから。



## 07\_ 内壁は天然素材にこだわった塗壁

天然素材にこだわった塗壁材料。

炭酸カルシウムを主原料とし、様々なミネラル（鉱物）などを配合して作られています。

お子様にも配慮された安全性を確保し、塗壁の弱点であるクラック対策にも万全。（補修や上塗りが可能です）

耐水性にも優れお手入れも楽々。

塗壁の多孔質な材料特性として室内の湿気を吸収、放散する事で湿度を一定に保ち、常に快適な環境を陰ながら演出します。また、タバコやペットの匂いも吸着、消臭してくれお部屋の空気を快適にしてくれます。

室内の断熱性、保温性にも優れており、良質な空気環境を実現。

塗壁の素材はカビが苦手なアルカリ性pH9。だからカビもほこりもつきにくいんです。

万が一の火災などの場合でも

成分のほとんどが無機質のために不燃性であり、煙も出ません。

燃えないので有毒ガスも出ません。

# MODEL

## モデルハウス見学



SORAie本社前  
北田モデルハウス



ちょうど良い価格であなたSTYLEを実現

理想の暮らしを

**SOARE**



# concept

「間取り」「デザイン」「設備」を存分にこだわり、  
ワンランク上の暮らしを実現致します。

自分STYLEのこだわりを組み合わせた上質な生活を。



# 自由設計

# 耐震性

# 高性能

# デザインにこだわりたい

本体価格 1,550 万円 (税込) ~

# FEATURE

## 『SOARE』は他とココがちがう！

---

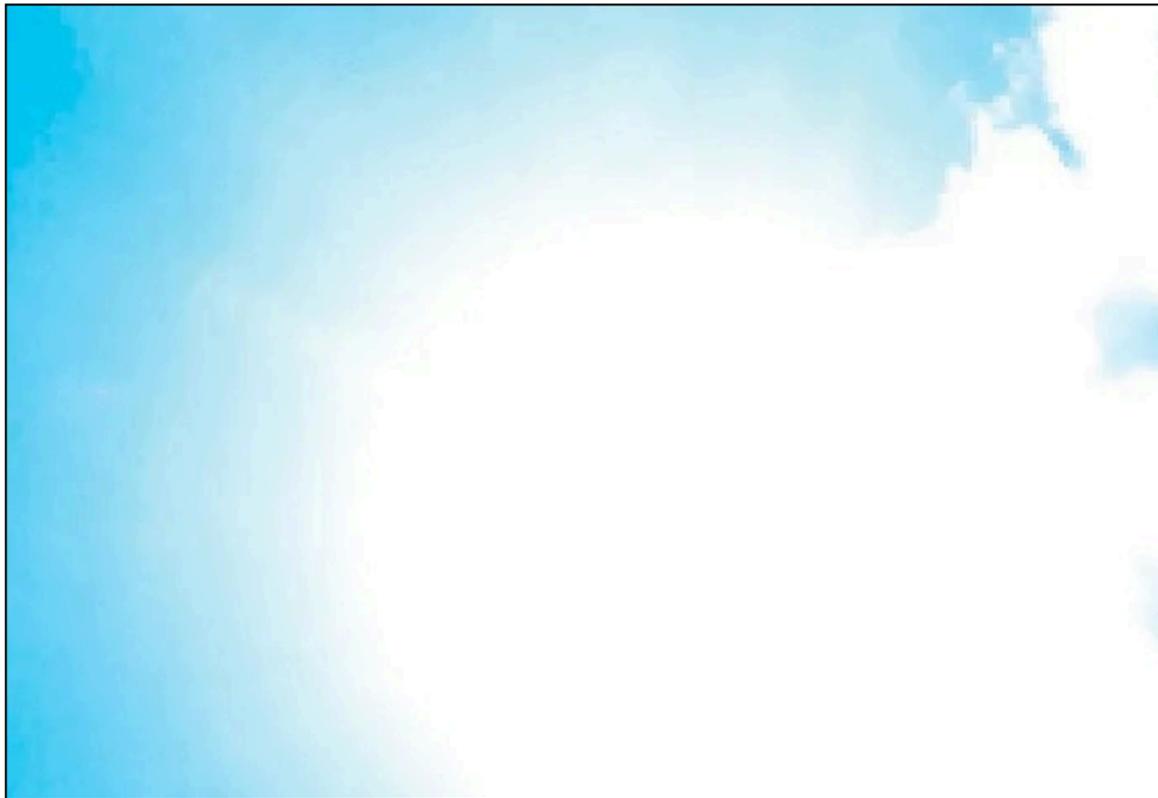
### 01 – 外壁は長時間きれいな状態を保てる KMEW光セラ外壁材を採用。

#### POINT 1 汚れを分解

外壁の表面についての汚れを太陽の力で分解し、  
付着力を弱めます。

#### POINT 2 汚れを洗い流す

分解した汚れの下に雨水が入り込んで、  
強かに洗い流します。





**POINT 3** 色あせに強い

紫外線に強く、  
光セラの色あせや日焼けを抑えます。



**POINT 5** 抗ウイルス、抗菌の安心

光触媒から発生する活性種により、  
表面に付着したウイルスや菌を不活性化します。

光セラ



**POINT 4** ライフサイクルコストがおトク

色あせによる塗り替えなどにかかる費用を  
抑えられておトクです。



**POINT 6** 空気をキレイに

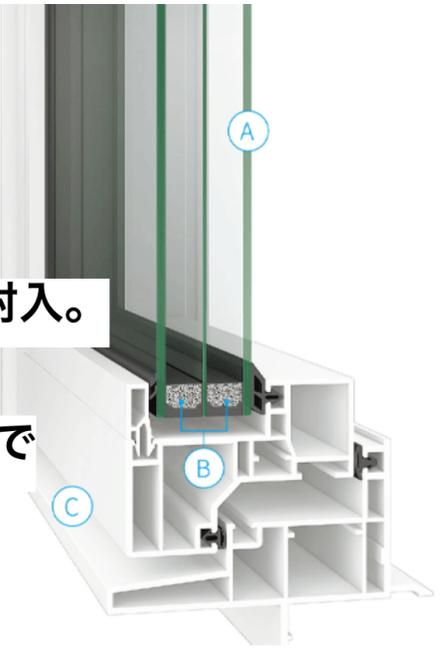
排気ガスなどの有害物を  
無害化し、空気をキレイにします。



# 02

スタッフが絶賛の高性能窓サッシ  
夏でも冬でも快適な『トリプルサッシ』を採用

室内側と室外側にLow-Eガラスを採用し、  
中空層には熱伝導率が低いアルゴンガスを封入。  
さらに、トリプルガラスの中間ガラスに  
1.3mmという特殊薄板ガラスを採用することで  
断熱性と軽さを両立しました。



クリプトンガス入り	アルゴンガス入り
熱貫流率	熱貫流率
<b>0.79</b>	<b>0.86</b>
W/(m <sup>2</sup> ・K) <sup>※1</sup>	W/(m <sup>2</sup> ・K) <sup>※2</sup>



## 03\_ 最高等級の耐震性

「耐震等級3」相当の耐震性能を実現し、お客様の家を地震からお守りします。

経験豊富な設計士、担当者がお客様のプランニングから「安全で快適に暮らせる家」をご提案いたします。

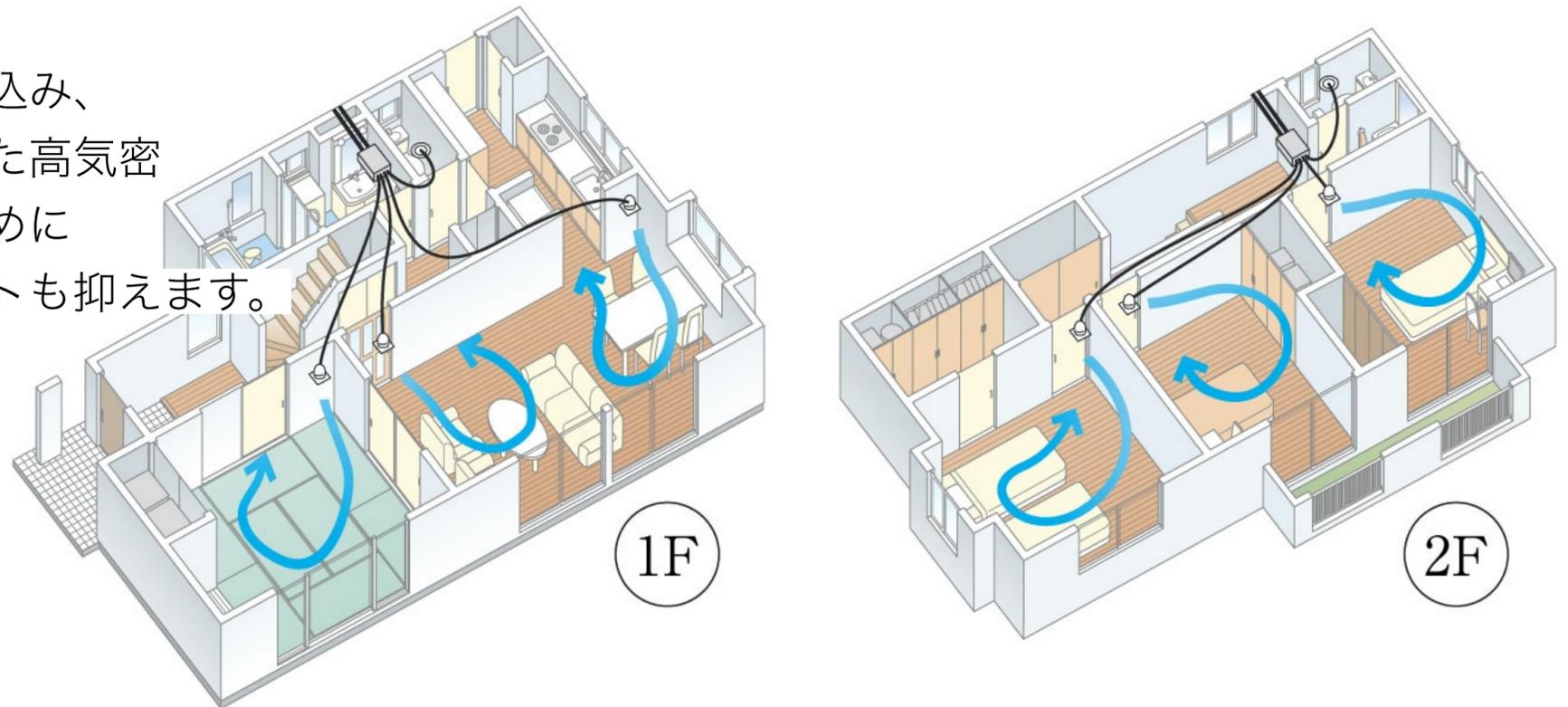
## 04\_ バリエーション豊かな『ハイグレード仕様』から じぶんSTYLEにカスタマイズ!

長年家づくりに携わってきた担当者がピックアップしたハイグレードな仕様や、お客様のお好みで「じぶんSTYLE」にカスタマイズ。

機能性はもちろんのこと、デザイン性にも優れ、お家のテイストにあう水回りや壁紙、外観の仕様まで、とことんこだわることができます。

# 05 夏涼しく、冬暖かい省エネの家

高断熱材・硬質ウレタンフォームで建物全体を包み込み、気密施工をする事で、魔法瓶のような保温性に優れた高気密高断熱の住まいを実現。外気の影響を受けにくいために一年中快適な室温温度を保ちやすく、冷暖房のコストも抑えます。



# 06 住む人の健康のために、一種換気システムを採用

熱交換なので1年中快適、冷暖房の熱ロスを抑制します。快適性、省エネルギー、そして住まいの耐久性を追求した高気密、高断熱住宅だからこそ計画的な換気システムが不可欠です。人と住まいの健康は、空気の「質」へのこだわりから。



SORRA *ie*

様々な要望を手の届く価格でご提供します

個々の希望をコーディネート

**COCCO**



# concept

数多くの経験から高品質な建物と機能的な設備、  
低価格なのにオーダーメイドで個々に合わせたご提案をします。

地域密着だからこそ実現できるオンリーワンの住まい。



# 自由設計

# 耐震性

# デザインにこだわりたい

本体価格 880 万円 (税込) ~

# FEATURE

## 『COCCO』は他とココがちがう！

### 01 \_ 自由設計

#### POINT 1 ライフスタイル合わせたご提案

経験豊富な弊社1級建築士がご要望、予算をヒアリングしてFree Planにてご提案を致します。

#### POINT 2 人気の平家についても対応可能

平家は高くて手が出ない。と言った点もCOCCOは対応します。予算、大きさ、設備にて納得頂くまで打ち合わせが可能です。







## 03 \_ 最高等級の耐震性

SORAieの売りでもある耐震性。COCCOでも実現します。

「耐震等級3」相当の耐震性能を実現し、お客様の家を地震からお守りします。

経験豊富な設計士、担当者がお客様のプランニングから「安全で快適に暮らせる家」をご提案いたします。

## 04 \_

**個々の希望を完全コーディネートします  
COCCOだから出来る挑戦。**

住宅だけでなく様々な建物にも対応。

全体の色・仕様決めに関しても弊社のインテリアコーディネーターと一緒に相談頂けるので初めて家づくりでも安心内容。

SORAieだからできる品質と価格のバランスの取れた商品です。



「いつでも、どこでも、いかなる形でも、社会貢献につなげる」  
様々な視点から社会貢献を追求していく、を経営理念としています。



アイデア次第で『理想を現実に』をスローガンにお客様の予算・要望に  
基づきノウハウを持つ当社が実現に向けてサポート致します  
未来を楽しく創造していきましょう





SORRA *ie*



**CONSTRUCTION  
EXAMPLE  
CATALOG**



**SORAie**





SORA *ie*

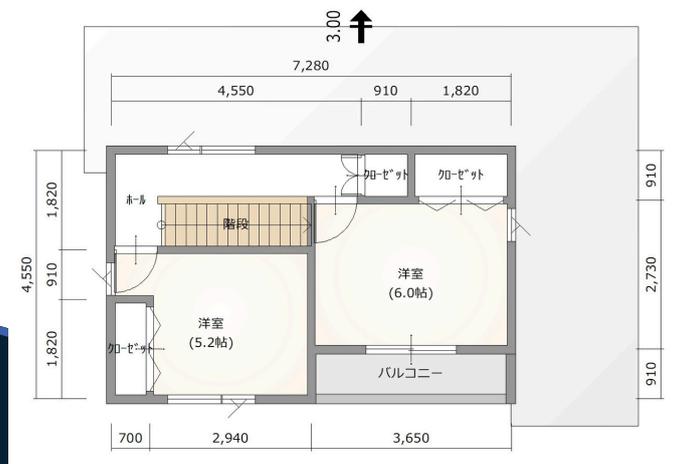
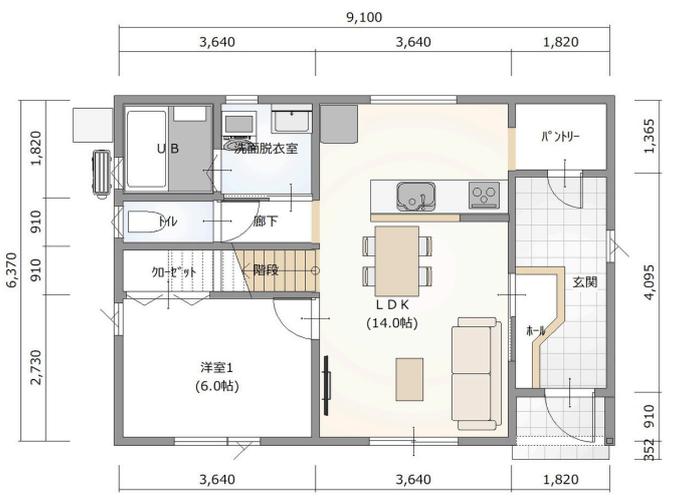
2階建

# NO.1



## SORAie

South 3LDK

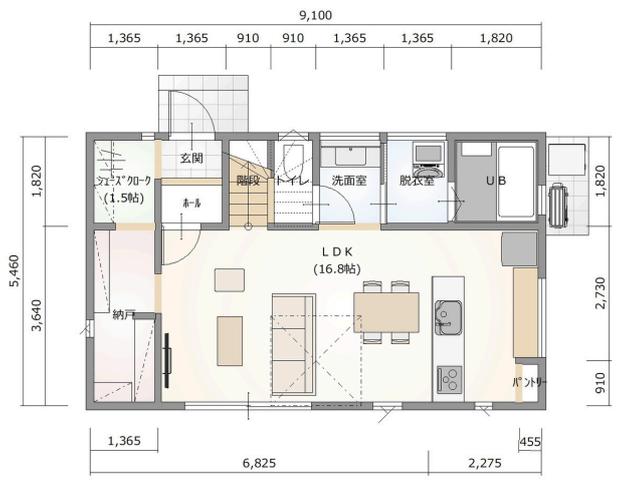


1階床面積 → 56.31 m<sup>2</sup> (17.03坪)  
2階床面積 → 29.81 m<sup>2</sup> (9.02坪)  
延床面積 → 86.12 m<sup>2</sup> (26.05坪)  
施工床面積 → 92.74 m<sup>2</sup> (28.05坪)



# SORAie

North 3LDK



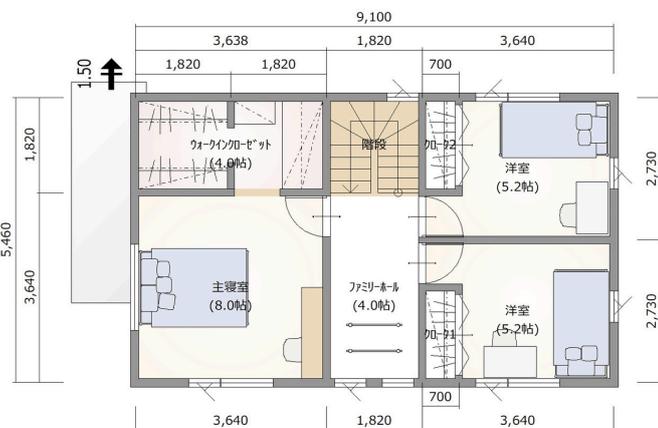
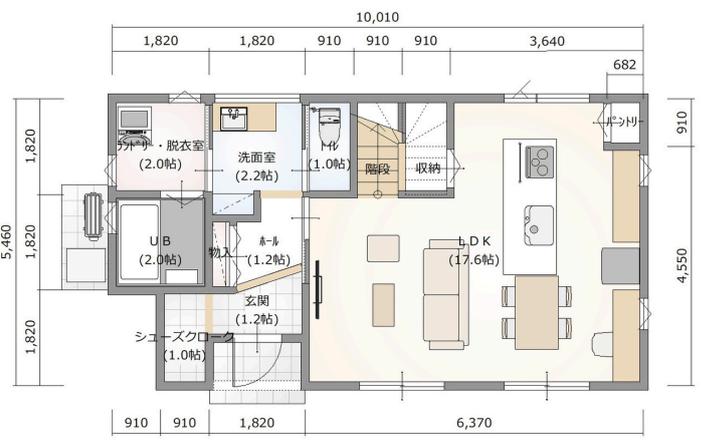
1階床面積 → 49.68 m<sup>2</sup> (17.03坪)  
 2階床面積 → 46.37 m<sup>2</sup> (9.02坪)  
 延床面積 → 96.05 m<sup>2</sup> (26.05坪)  
 施工床面積 → 99.36 m<sup>2</sup> (28.05坪)

NO.3



# SORAie

South 3LDK



1階床面積 → 53.00 m<sup>2</sup> (16.03坪)  
2階床面積 → 51.34 m<sup>2</sup> (15.53坪)  
延床面積 → 101.03 m<sup>2</sup> (30.56坪)  
施工床面積 → 101.03 m<sup>2</sup> (30.56坪)

NO.4



# SORAie

South 4LDK

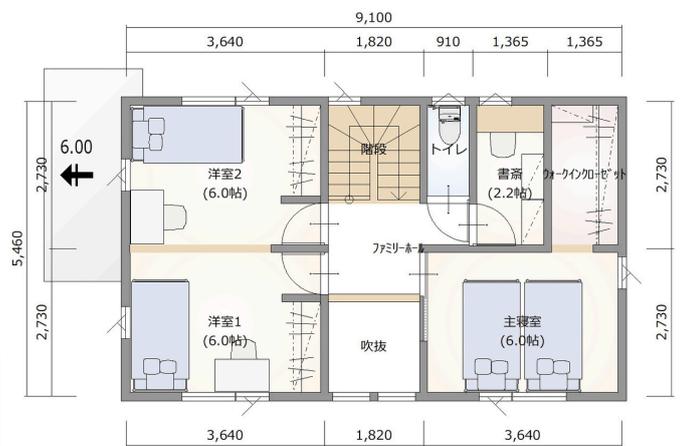
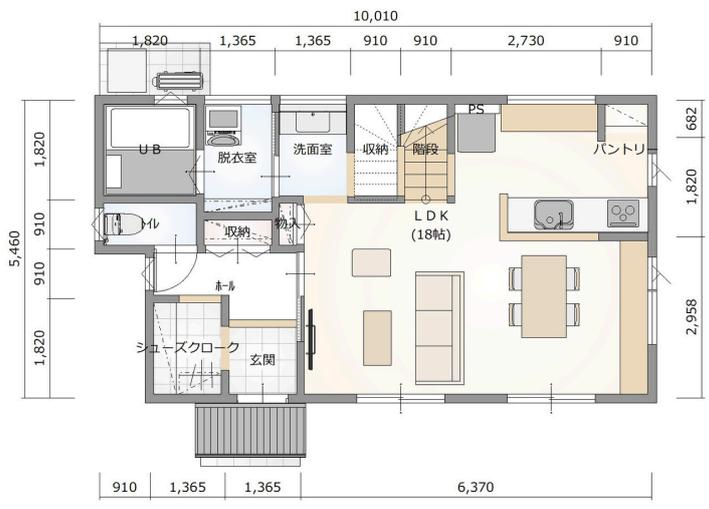


1階床面積 → 52.17 m<sup>2</sup> (15.76坪)  
2階床面積 → 47.20 m<sup>2</sup> (14.29坪)  
延床面積 → 99.37 m<sup>2</sup> (30.05坪)  
施工床面積 → 113.44 m<sup>2</sup> (34.31坪)



# SORAie

South 4LDK

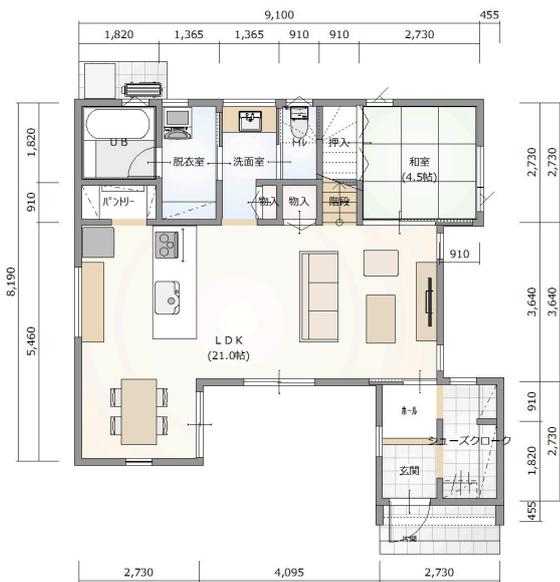


1階床面積 → 52.17 m<sup>2</sup> (15.76坪)  
 2階床面積 → 47.20 m<sup>2</sup> (14.29坪)  
 延床面積 → 99.37 m<sup>2</sup> (30.05坪)  
 施工床面積 → 113.44 m<sup>2</sup> (34.31坪)



# SORAie

South 4LDK

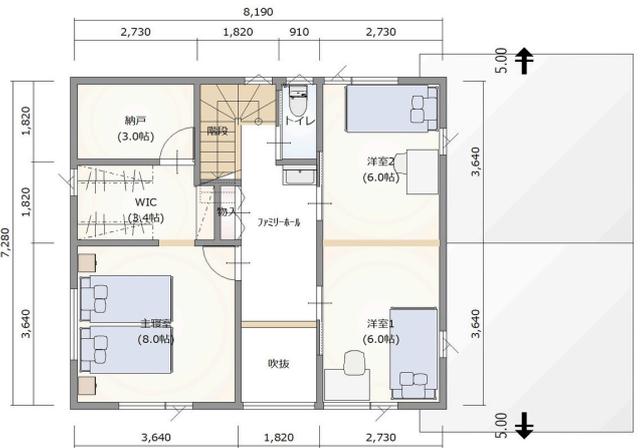
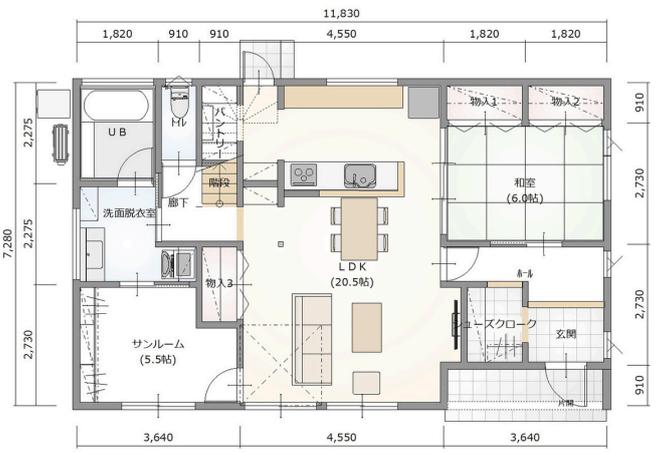


1階床面積 → 67.07 m<sup>2</sup> (20.29坪)  
 2階床面積 → 54.65 m<sup>2</sup> (16.53坪)  
 延床面積 → 121.72 m<sup>2</sup> (36.82坪)  
 施工床面積 → 129.59 m<sup>2</sup> (39.20坪)



# SORAie

South 4LDK



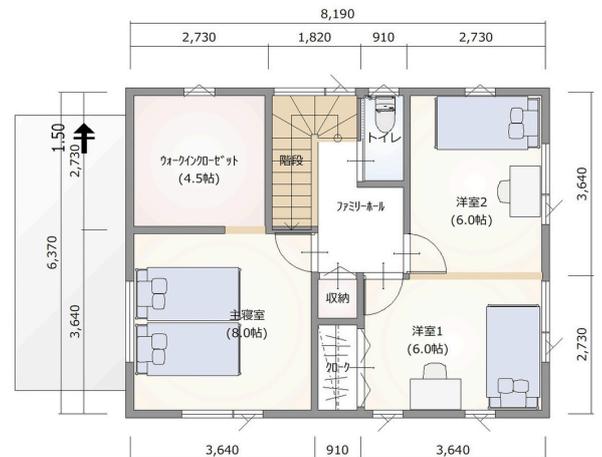
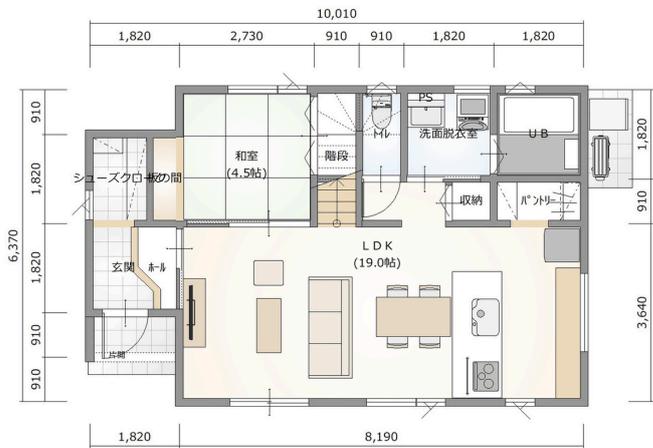
1階床面積 → 82.81 m<sup>2</sup> (25.02坪)  
 2階床面積 → 62.93 m<sup>2</sup> (19.06坪)  
 延床面積 → 145.74 m<sup>2</sup> (44.08坪)  
 施工床面積 → 152.36 m<sup>2</sup> (46.08坪)

NO.8



# SORAie

South 4LDK

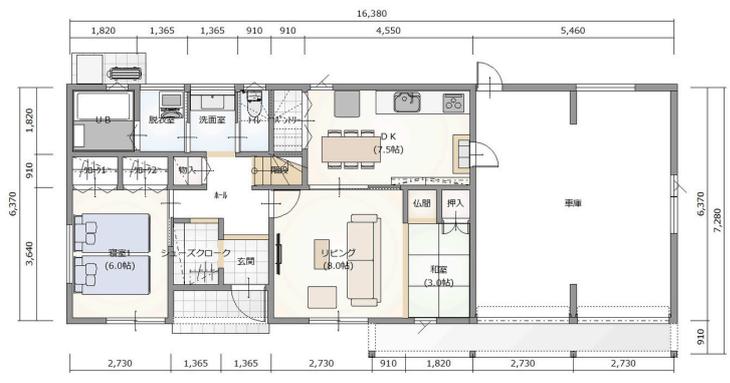


1階床面積 → 82.81 m<sup>2</sup> (25.02坪)  
2階床面積 → 62.93 m<sup>2</sup> (19.06坪)  
延床面積 → 145.74 m<sup>2</sup> (44.08坪)  
施工床面積 → 152.36 m<sup>2</sup> (46.08坪)



# SORAie

South 4LLDK



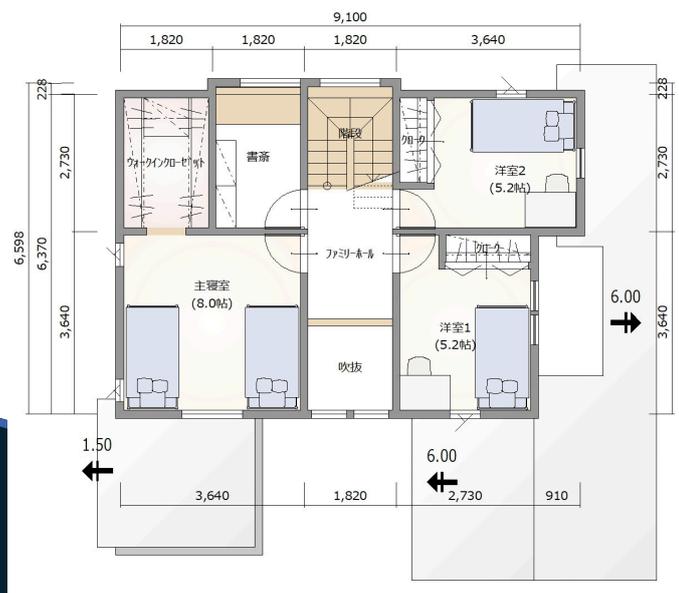
延床面積 → 154.02 m<sup>2</sup> (46.59坪)  
 施工床面積 → 171.41 m<sup>2</sup> (51.85坪)

NO.10



# SORAie

East 5LDK



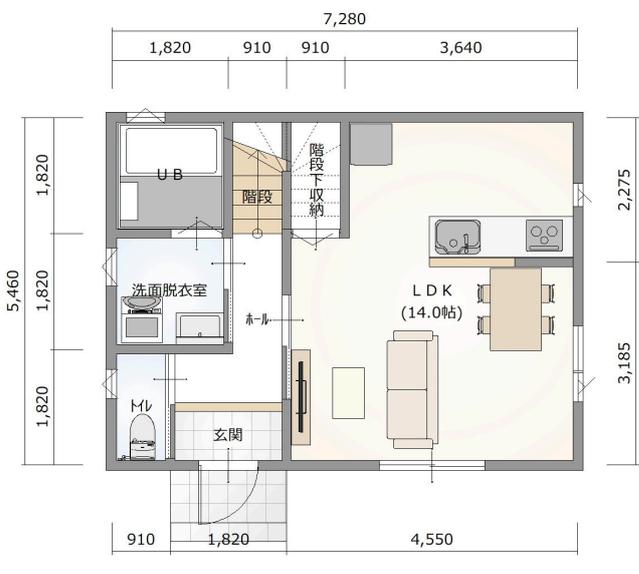
1階床面積 → 72.87 m<sup>2</sup> (22.02坪)  
 2階床面積 → 52.17 m<sup>2</sup> (15.80坪)  
 延床面積 → 125.04 m<sup>2</sup> (37.82坪)  
 施工床面積 → 131.66 m<sup>2</sup> (39.82坪)

NO.11



# SORAie

South 3LDK



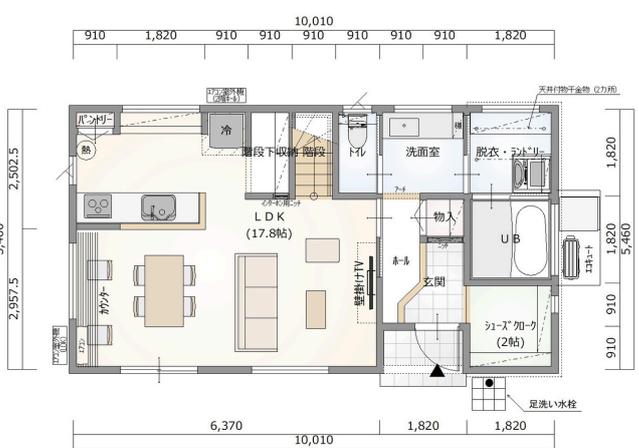
1階床面積 → 39.74 m<sup>2</sup> (12.02坪)  
2階床面積 → 39.74 m<sup>2</sup> (12.02坪)  
延床面積 → 79.48 m<sup>2</sup> (24.04坪)  
施工床面積 → 85.27 m<sup>2</sup> (25.79坪)





# SORAie

South 3LDK



1階床面積 → 52.99 m<sup>2</sup> (16.06坪)  
 2階床面積 → 44.71 m<sup>2</sup> (13.49坪)  
 延床面積 → 97.70 m<sup>2</sup> (29.55坪)  
 施工床面積 → 99.36 m<sup>2</sup> (30.50坪)



## SORAie

South 3LDK

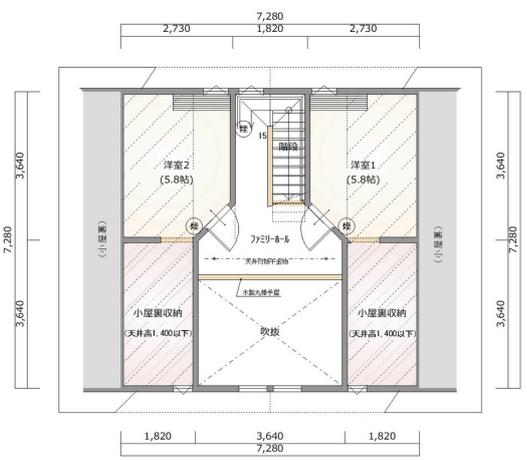
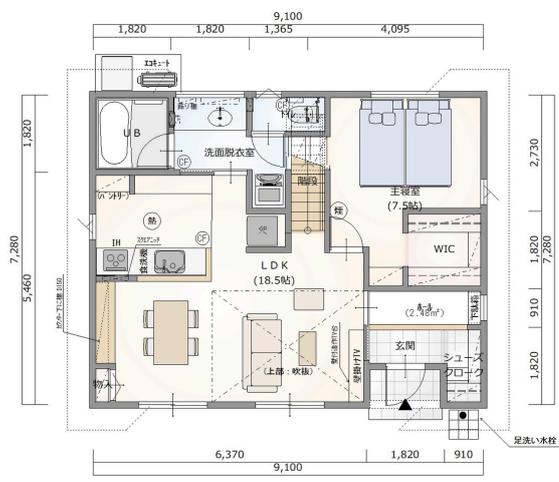


1階床面積 → 64.59 m<sup>2</sup> (19.49坪)  
 2階床面積 → 26.49 m<sup>2</sup> (8.06坪)  
 延床面積 → 91.08 m<sup>2</sup> (27.55坪)  
 施工床面積 → 105.98m<sup>2</sup> (32.05坪)



# SORAie

South 3LDK

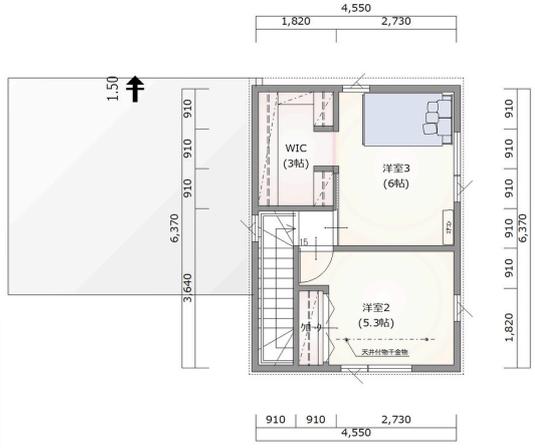


1階床面積 → 64.59 m<sup>2</sup> (19.49坪)  
 2階床面積 → 29.81 m<sup>2</sup> (9.06坪)  
 延床面積 → 94.40 m<sup>2</sup> (28.55坪)  
 施工床面積 → 119.23 m<sup>2</sup> (36.06坪)



# SORAie

South 3LDK

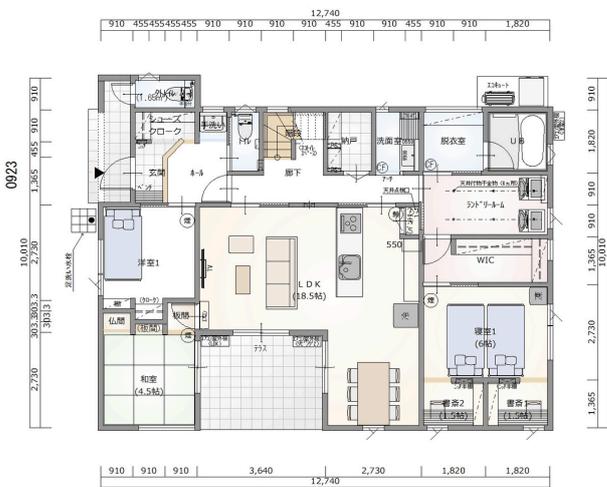


1階床面積 → 52.17 m<sup>2</sup> (15.74坪)  
 2階床面積 → 28.98 m<sup>2</sup> (8.80坪)  
 延床面積 → 81.15 m<sup>2</sup> (24.54坪)  
 施工床面積 → 82.80 m<sup>2</sup> (25.04坪)



# SORAie

West 7LLDK



1階床面積 → 105.16 m<sup>2</sup> (31.74坪)  
 2階床面積 → 69.56 m<sup>2</sup> (21.11坪)  
 延床面積 → 174.72 m<sup>2</sup> (52.85坪)  
 施工床面積 → 178.04 m<sup>2</sup> (53.85坪)



SORA *ie*

平家

No.1



# SORAie

East 2LDK



1階床面積 →57.96<sup>m</sup><sup>2</sup> (17.53坪)  
延床面積 →57.96<sup>m</sup><sup>2</sup> (17.53坪)  
施工床面積 →59.62<sup>m</sup><sup>2</sup> (18.03坪)

# No.2



## SORAie West 2LDK



1階床面積 →76.39㎡ (23.10坪)  
延床面積 →76.39㎡ (23.10坪)  
施工床面積 →77.01㎡ (23.29坪)



# SORAie

West 2LDK



1階床面積 → 86.95㎡ (26.30坪)  
延床面積 → 86.95㎡ (26.30坪)  
施工床面積 → 88.60㎡ (26.80坪)

# No.4



## SORAie

South 2LDK

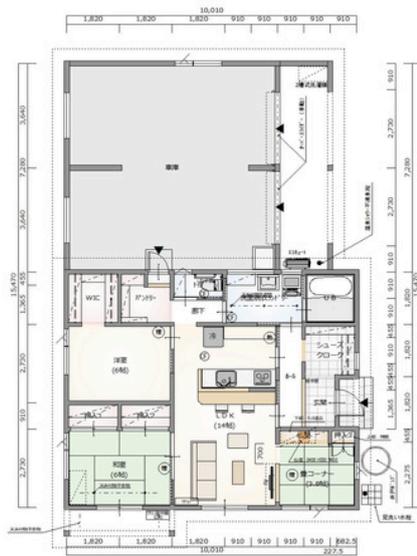


1階床面積 →78.66㎡ (23.79坪)  
延床床面積 →78.66㎡ (23.79坪)  
施工床面積 →79.49㎡ (24.04坪)



# SORAie

East 2LDK

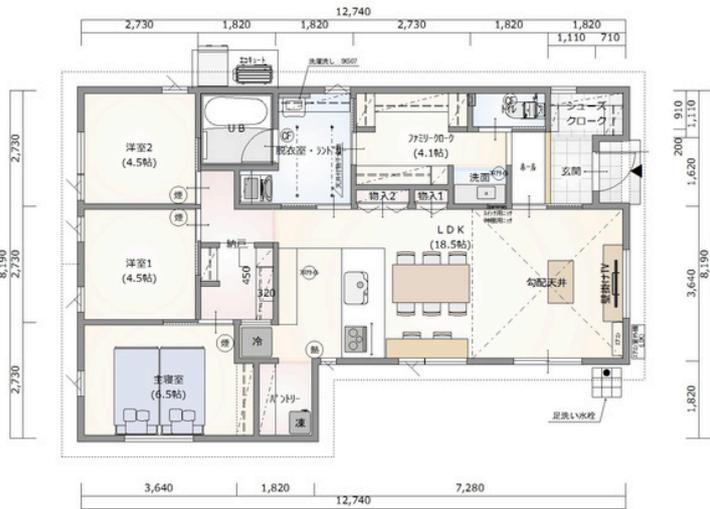


1階床面積 → 146.98 m<sup>2</sup> (44.46 坪)  
延床床面積 → 146.98 m<sup>2</sup> (44.46 坪)  
施工床面積 → 151.54 m<sup>2</sup> (45.84 坪)



## SORAie

East 2LDK



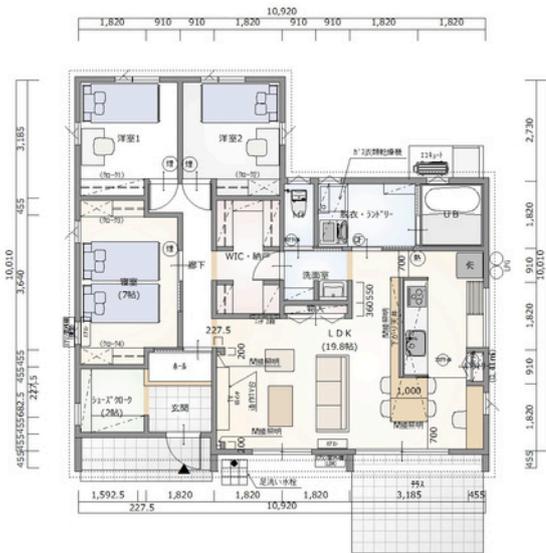
1階床面積 → 89.84 m<sup>2</sup> (27.20 坪)  
延床床面積 → 89.84 m<sup>2</sup> (27.20 坪)  
施工床面積 → 91.09 m<sup>2</sup> (27.55 坪)

No.7



# SORAie

South 3LDK



1階床面積 → 92.74 m<sup>2</sup> (28.05 坪)  
延床床面積 → 92.74 m<sup>2</sup> (28.05 坪)  
施工床面積 → 99.37 m<sup>2</sup> (30.05 坪)

# No.8



## SORAie

East 3LDK



1階床面積 → 80.32 m<sup>2</sup> (24.29 坪)  
延床床面積 → 80.32 m<sup>2</sup> (24.29 坪)  
施工床面積 → 82.81 m<sup>2</sup> (25.05 坪)





## SORAie

South 3LDK



1階床面積 → 79.49 m<sup>2</sup> (24.04 坪)  
延床床面積 → 79.49 m<sup>2</sup> (24.04 坪)  
施工床面積 → 81.15 m<sup>2</sup> (24.54 坪)



# SORAie

South 2LDK



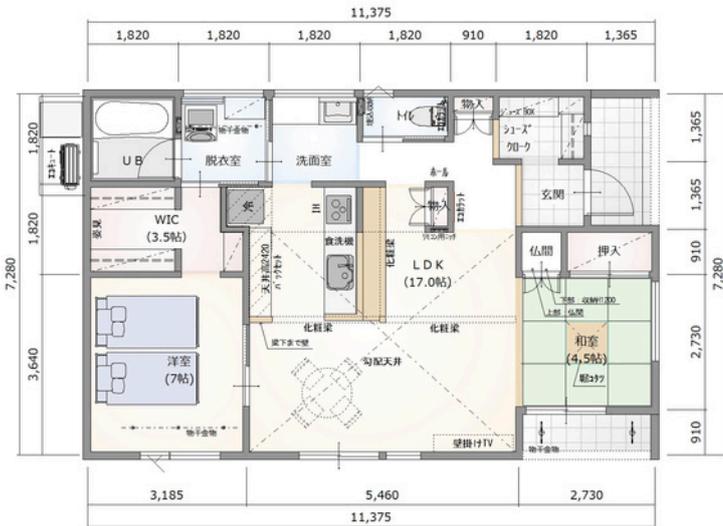
1階床面積 → 62.10 m<sup>2</sup> (18.78 坪)  
 延床床面積 → 62.10 m<sup>2</sup> (18.78 坪)  
 施工床面積 → 63.76 m<sup>2</sup> (19.28 坪)





# SORAie

East 2LDK



1階床面積 → 76.59 m<sup>2</sup> (23.16 坪)  
 延床床面積 → 76.59 m<sup>2</sup> (23.16 坪)  
 施工床面積 → 82.81 m<sup>2</sup> (25.05 坪)

No.14



# SORAie

South 4LDK



1階床面積 → 74.52 m<sup>2</sup> (22.54 坪)  
延床床面積 → 74.52 m<sup>2</sup> (22.54 坪)  
施工床面積 → 83.63 m<sup>2</sup> (25.29 坪)

No.15



# SORAie

South 2LDK



1階床面積 → 67.90 m<sup>2</sup> (20.53 坪)  
延床床面積 → 67.90 m<sup>2</sup> (20.53 坪)  
施工床面積 → 69.56 m<sup>2</sup> (21.04 坪)

# ORIGINAL PLAN

ソライエのいえづくり

**SORAie**  
style



**Takara standard**



大切な場所が、大好きな場所であるために。

タカラスタンダードは、水まわり専門メーカーとして、  
長年にわたり研究開発を続けてきました。

そこで培った経験と実績をもとに、

毎日つかう人への「愛」と「思いやり」にあふれた

さまざまな機能や「ホーロー」という素材で、

大切な水まわりから

ひとつ上の上質な暮らしをご提案します。



システムキッチン  
**OFELIA**  
オフエリア



**WEB**

各製品について詳しくはWebサイトをご覧ください

W=2550mm×D=650mm×H=850mm ※写真はイメージです。

PLAN1 1型プラン

水まわりとの相性ぴったり。ホーローのいいところ

 【磁石がくっつく】 ベースが金属なので、どこでも磁石がピタッ。	 【熱に強い】 ベースが金属なので、耐熱性抜群。	 【水に強い】 ガラス質だから湿気に強く、水まわりに最適。	 【酸や塩分に強い】 ガラス質が侵蝕を防止、におい移りもない。	 【汚れがつきにくい】 表面がガラス質なので、汚れが染み込みません。	 【硬く、傷つきにくい】 刃物でも傷がつかないほどの頑丈さ。
--	--------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------------------

**Point** お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」

丈夫な鉄のベース + 清潔なガラス質 = 高品位ホーロー

頑丈な鉄が衝撃に強さを発揮 + 汚れや湿気をガラス層でシャットアウト → キッチンに最適な素材です

850°Cで焼き付けて密着!

水栓

浄水機能付きハンドシャワー水栓



**JY296MC-9NTNT2**

節水 C1 節水 B

シャワーヘッド引出し | シャワー/スプレー切り替え式 | エコタイプ

除去物質：16+1物質

レンジフードファン

**VRAM**  
ホーロー製の整流板でお手入れをしやすいスタンダードモデル

シルバー | ブラック

ホーロー整流板 | クリスフィルター | ソフトプッシュスイッチ | LED照明

レンジフード取付位置  
□FL~1650mm | □FL~1700mm | □その他( )

加熱調理機器

2口IHヒーター+1口ラジエントヒーター

ライトグレー **CH-AS6LTD**  
ブラック **CH-A6LTD**

間口 60cm  
両面焼きグリル  
フェイスカラー  
トッププレートカラー

納無しグリル皿 | 4熱源同時加熱 | 光火力センサー | エアカーテン

鉄・ステンレス鍋対応

フロアキャビネット

足元スライドタイプ  
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。

ホーロー底板  
引出しの底板も高品位ホーロー。醤油染みなども水拭きで汚れが落ちます。

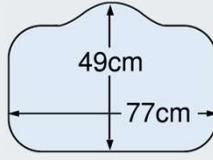
ソフトクローズレール仕様  
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

【台輪カラー】  
ダークブラウン | ホワイト

シンク

Zシンク(ステンレスシンク)

大きな鍋も洗えるワイドなサイズ。



エンドパネル



## 高圧メラミン面材の特徴

本物の木目を想わせる、最高級クラスの扉面材。高圧プレス製法から生まれるメラミン化粧板は抜群の耐久性を持ち、いつまでも美しい外観を保ちます。

### 高い強度

硬く丈夫なので、衝撃や磨耗に強く、キズもつきにくい素材です。

### 汚れに強い

酒、油、しょう油はもちろんのこと、家庭用薬品類、石鹸などに対しても、強い耐久性を持っています。

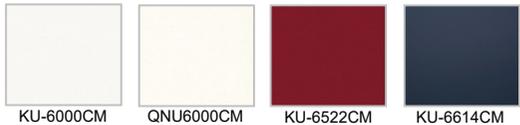
### 水をはじく

水や汚れをはじくので、ぬれた布でサッと拭くだけで汚れがとれ、より衛生的です。

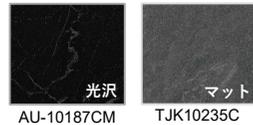


## 扉カラー 高圧メラミン化粧板

### ●鏡面単色



### ●大理石柄



### ●鏡面木目



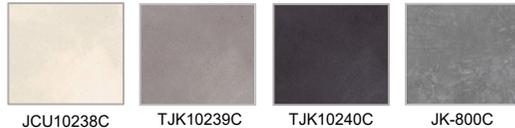
### ●マット木目



### ●マット単色



### ●マット抽象

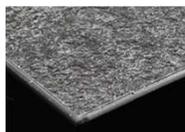


WEB

カラーシミュレーションで  
コーディネート  
をチェック!



## 扉カラー エンボスDAPコート



エンボスが深く、本物の石の表面のようにゴツゴツとした質感

DAP扉は化粧紙にDAP樹脂を含浸させた化粧層である含侵紙と、基材をプレス成形した化粧板です。

## 引手

### ●レール引手

アルミレール引手 (高圧メラミン化粧板用)



TK103 シルバー

### ●ハンドル引手

GSシリーズ



シルバー



ブラック

アルミレール引手 (エンボスDAPコート用)



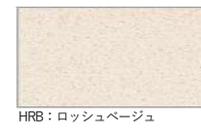
TK106 シルバー

## ホーローキッチンパネル Hタイプ

【オプション】



HRW: ロッシュホワイト



HRB: ロッシュベージュ



HNW: マイルドホワイト



HNB: ライトベージュ

## ワークトップ

### ポリエステル系人造大理石

シャープなエッジでスタイリッシュに決まるワークトップ。空間インテリアにも馴染みやすいカラーバリエーションをご用意しております。



シャインホワイト



シャインベージュ



シャイングレー

## 台輪



ダークブラウン



ホワイト

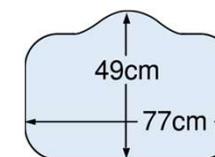
## シンク

### Zシンク(ステンレスシンク)

大きな鍋も洗えるワイドなサイズ。



小物置き(標準装備)



システムキッチン  
**OFELIA**  
オフエリア



標準プラン  
W1800  
カウンタータイプ

## 周辺収納

食器棚をそろえたら、キッチンがもっと好きな場所になった。



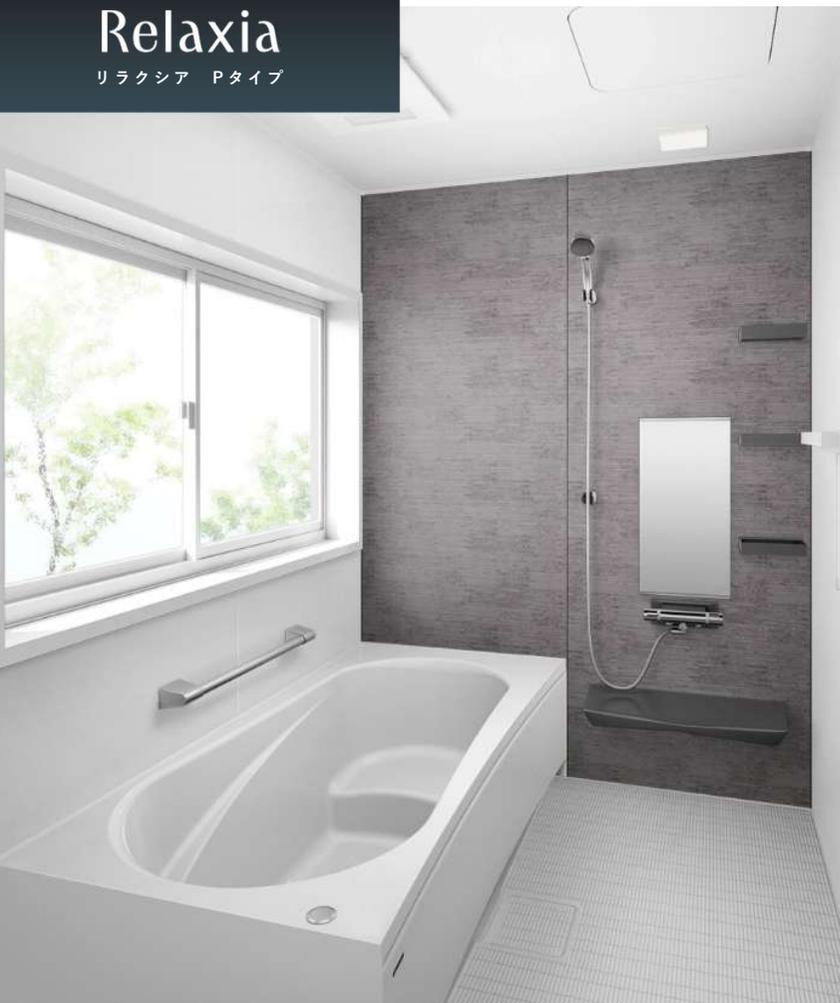
キッチンと同じ色で合わせることも、食器棚だけ色を変えることもできます。お好みのキャビネットを組み合わせて、生活スタイルに合った食器棚をプランできます。



W900\*H850  
カウンターユニット  
1段引き出し+オープン



W900\*H850  
カウンターユニット  
3段引き出し



※写真はイメージです。

PLAN1 1616サイズ

**高断熱** 浴槽

【FRP製】高断熱浴槽

ラウンド浴槽 (ベンチ付)      ラウンド浴槽

スクエア浴槽

カウンター・水栓・シャワーヘッド・スライドバー

樹脂製ワイドカウンター

SB1811H 樹脂ホース(メタル調)

標準シャワーヘッド・シャワーフック2点 標準シャワーヘッド SB1811用

シャワーフック (固定式)

エコシャワー対応 T または mitos

ドア

開き戸 (ホワイト)

キープワイドドア

樹脂ガラス (半透明)

パッキンレス

換気扇

天井換気扇

ホワイト

照明

天井付ミニ照明 電球色/昼白色

LED (6.9W)

天井

フラット天井

ホワイト

ミラー

ショートミラー

**高断熱** 風呂フタ

断熱風呂フタ (組み合わせ式)      風呂フタフック マグネット式

ホワイト      ホワイト      チャコール      グレー

洗い場

さらりらフロア (FRP)

【保温材有り仕様】

幅1.5mmと溝の幅が広く、スポンジでもしっかりと汚れが落とせます。

ホワイト グレー      グレー

グレー

お手入れ簡単な排水口

収納棚

スクエアタイプ

ホワイト      ページュ      チャコール      グレー

タオル掛け

スクエアタイプ

ホワイト

ハンドバー

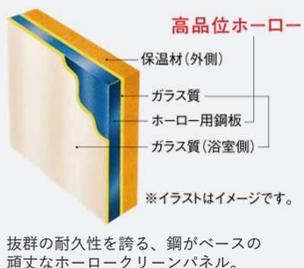
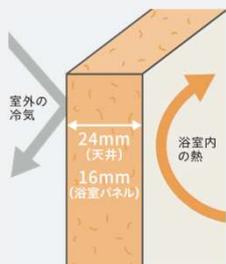
ハンドバー I型400

ステンレス

おしゃれなマグネット収納事例集

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。

浴室をたっぶりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから冬場の入浴も快適です。



高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりとガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。



ホーロークリーン浴室パネル



動画でチェック



汚れが水となじみ、流れ落ちやすくなります。

マグネットでできること広がる。

ベースが金属でマグネットがつくから、遊びにも収納にも活用できます。



「どこでもラック」を使えば、家族の成長にあわせて棚の数や位置を変更するなど、自由度の高い収納が実現。

ホーロークリーン浴室パネル

■レギュラークラス 1面デザイン



■レギュラークラス 1面デザイン

<全面デザイン(4色同色)(2トーンの周辺)対応色>



■ハイクラス アクセントデザイン

1面デザイン 【オプション】 ※アクセントデザインは、Pタイプのみ対応します。



■ハイクラス アクセントデザイン

1面デザイン 【オプション】 ※アクセントデザインは、Pタイプのみ対応します。

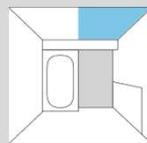
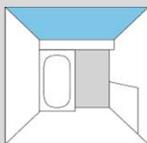
<全面デザイン(4色同色)(2トーンの周辺)対応色>



カラーの入り方

1面デザイン

アクセントデザイン ※Pタイプのみ対応します。



レギュラークラス 【標準仕様】  
ハイクラス 【オプション】

カウンター

樹脂製ワイドカウンター



照明

天井付ミニ照明 昼白色 天井付ミニ照明 電球色



さらりらフロア (FRP)

【保温材有り】



動画QRコード



Pタイプ FRP浴槽 【高断熱浴槽】

FRP製 スクエア浴槽

広々とした浴槽に肩までつかって ゆっくりリラクセス



FRP製 ラウンド浴槽

ゆるやかなカーブが体にフィット。 見た目にも優しい印象の浴槽です。



FRP製 ラウンド浴槽(ベンチ付)

マルチステップを多彩に使って、 様々な入浴スタイルを 楽しめます。



FRP浴槽カラー



エブロンカラー



カラー対応表

浴槽カラー	エブロンカラー
ホワイト	ホワイト・ベージュ・ライトグレー
ベージュ	ベージュ・ライトグレー
ライトグレー	ライトグレー (自由選択になります)

WEB  
カラーシミュレーションでコーディネートをチェック!

ドレッサー  
**ELICIO**  
エリシオ



W750mm × D600mm × H750mm/H800mm ※写真はイメージです。

ミラー

3面鏡

ミラー裏にたっぷり収納スペースを確保したベーシックな3面鏡



ミラー裏はたっぷり収納

くもり止めコーティング：あり  
コンセント：内部1口・外部1口



カウンター

ハイバックカウンター ポリエステル系人造大理石



ホワイト

奥行  
60cm



排水口 ポップアップつまみ色：シルバー

キャビネット

扉（引出し付）タイプ

たっぷりの収納スペースと出し入れのしやすさが特徴



間口75cm

水栓

FSL140KTTKC

シングルレバー式シャワー水栓



節湯 C1 エコタイプ

クロムメッキ

台輪

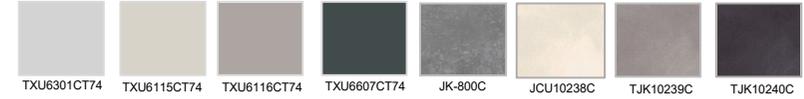


ダークブラウン

ホワイト

扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット単色



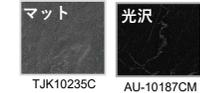
●マット木目



●鏡面単色



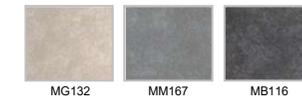
●大理石柄



●鏡面木目



扉カラー エンボスDAPコート



引手

●アルミレール引手 (高圧メラミン化粧板用)



TK103 シルバー

●アルミレール引手 (エンボスDAPコート用)



TK106 シルバー

●ハンドル引手 GSシリーズ



シルバー

ブラック

PLAN1

毎日、家族みんなが使う場所だから。  
デザインも使い勝手もこだわりたい。



開き戸 / 上吊り引戸 / Y戸車引戸 デザインバリエーション

●パネルタイプ



PA

PD

●採光タイプ



SB

SC

WB

WC

LA

LB

●採光タイプ



LC

LD

MC

●洗面タイプ



DB

DC

●トイレタイプ



TA

TD

内装ドア・収納用建具 扉本体 / 玄関用収納 色柄バリエーション

Natural color



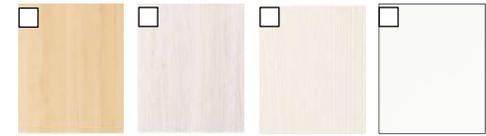
ソフト  
ウォールナット柄

ウォールナット柄

チェリー柄

グレイジュアッシュ柄

イデアオーク柄



メイプル柄

ホワイトオーク柄

ホワイトアッシュ柄

しっくりホワイト柄

オプションカラー

Paint color



ブラック  
オーク柄

ネイビー  
オーク柄



ブルーグレー  
オーク柄

Solid color



ソイルブラック柄

パールグレー柄

ナチュラルカラーより  
17,000円アップ

ナチュラルカラーより  
34,000円アップ

ハンドル 開き戸

A1型



サテンシルバー(ST)



オフブラック(BK)

引手 引戸

角型引手(C1型)



ST



BK

フラットドアストッパー

(ロック機構付・バリアフリー仕様) 手動ロック式



ブラック色

ダーク  
ブラウン色

ライト  
ブラウン色

ホワイト色

ドア

床

お打合せ事項

お客様確認サイン

日付 : 年 月 日

様

開き戸 / 上吊り引戸 / Y戸車引戸 デザインバリエーション



PA型(フラットタイプ)

高さ 2035mm

- 幅 0.5間 (735mm)
- 幅 0.75間 (1190mm)
- 幅 1.0間 (1645mm)



PA型(フラットタイプ)

高さ 2035mm

- 幅 0.5間 (735mm)
- 幅 0.75間 (1190mm)
- 幅 1.0間 (1645mm)

内装ドア・収納用建具 扉本体 / 玄関用収納 色柄バリエーション

Natural color



ソフトウォールナット柄   ウォールナット柄   チェリー柄   グレージュアッシュ柄   イデアオーク柄



メイプル柄   ホワイトオーク柄   ホワイトアッシュ柄   しろくいホワイト柄

オプションカラー

Paint color



ブラックオーク柄   ネイビーオーク柄



ブルーグレーオーク柄

Solid color



ソイルブラック柄   パールグレー柄

ナチュラルカラーより  
約30%アップ

ナチュラルカラーより  
約60%アップ

把手形状

- T5型(丸型取っ手)



ST



BK

床納まり

ノ下レーベル3方枠

軸受け金具を縦枠に取り付けるので、土間の  
ように地面から浮かせた納まりも可能です。  
下レーベルがないのでゴミもたまりにくくお掃除  
が簡単にできます



お打合せ事項

お客様確認サイン

日付 :      年      月      日

\_\_\_\_\_様

セパレートプラン

□1,200



コの字プラン

□1,200



トールプラン

□1,200



□1600



□1600



□1600



内装ドア・収納用建具 扉本体／玄関用収納 色柄バリエーション

Natural color



オプションカラー

Paint color



Solid color



ナチュラルカラーより  
約30%アップ

把手形状

□T5型(丸型取っ手)



デザイン



フラットタッチタイプ

お打合せ事項

お客様確認サイン

日付 : 年 月 日

\_\_\_\_\_様

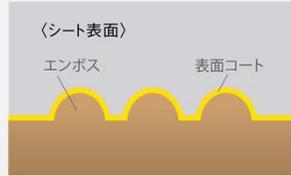
# VERITIS



## 踏み板 デザイン

### 独自の凹凸を施した防滑シート

すべりにくさに配慮した「防滑シート」を採用。施工性に加え、安全性にも配慮しています。



※エンボス形状はイメージです。

## 連続手すり 900mmピッチタイプ



ムクの味わいのある木製手すりを採用。

### ■手すり

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> <b>BK</b> オフブラック柄 | <input type="checkbox"/> <b>UY</b> ソフトウォールナット柄 | <input type="checkbox"/> <b>TY</b> ウォールナット柄  | <input type="checkbox"/> <b>ST</b> サテンシルバー色 |
| <input type="checkbox"/> <b>CY</b> チェリー柄   | <input type="checkbox"/> <b>RV</b> グレージュアッシュ柄  | <input type="checkbox"/> <b>EV</b> イデアオーク柄   | <input type="checkbox"/> <b>BK</b> オフブラック色  |
| <input type="checkbox"/> <b>JY</b> メープル柄   | <input type="checkbox"/> <b>WY</b> ホワイトオーク柄    | <input type="checkbox"/> <b>GY</b> ホワイトアッシュ柄 | <input type="checkbox"/> <b>WH</b> ホワイト色    |

## カラーバリエーション

### ■踏み板・上框

- |  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>TY</b> ウォールナット柄    | <input type="checkbox"/> <b>CY</b> チェリー柄    | <input type="checkbox"/> <b>EY</b> オーク柄       | <input type="checkbox"/> <b>JY</b> メープル柄      | <input type="checkbox"/> <b>WY</b> ホワイトオーク柄 |
| <input type="checkbox"/> <b>MT</b> エイジドチェスナット柄 | <input type="checkbox"/> <b>CT</b> カームチェリー柄 | <input type="checkbox"/> <b>GT</b> グレージュビコリー柄 | <input type="checkbox"/> <b>ET</b> ウォッシュドオーク柄 |   |

### ■側板

- |                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 踏板同色 | <input type="checkbox"/> <b>BK</b> オフブラック柄 | <input type="checkbox"/> <b>PY</b> しっくりホワイト柄 |
|-------------------------------|--|--|

### ■蹴込み板

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 踏板同色   |
| <input type="checkbox"/> <b>BK</b> <input type="checkbox"/> <b>PY</b> |

## 踏み板 デザイン

### スタンダードタイプ



## 無目枠



無目枠固定型 155型

- ・キッチン笠木
- ・階段笠木
- ・ライニング

## お打合せ事項

## お客様確認サイン

日付 : 年 月 日

\_\_\_\_\_様



建具とコーディネートできる5柄、  
さまざまなインテリアに対応する個性的な4柄をラインナップ。

カラーバリエーション



KEVSTY  
ウォールナット柄  
(シート)



KEVSMT  
エイジドチェスナット柄  
(シート)



KEVSCY  
チェリー柄  
(シート)



KEVSCY  
カムチェリー柄  
(シート)



KEVSEY  
オーク柄  
(シート)



KEVSET  
ウォッシュドオーク柄  
(シート)



KEVSJY  
メープル柄  
(シート)



KEVSGT  
グレージュビッコー柄  
(シート)



KEVSWY  
ホワイトオーク柄  
(シート)

サイズ(幅×長さ×総厚)	303×1818×12mm
表面仕上げ	スタンダードマット塗装
基材	エクセルタフベース+ エコ配慮合板(裏面防虫処理)
表面材	特殊化粧シート
梱包入数	1ケース 6枚入り(3.3m <sup>2</sup> )



ワックスなしで美しさが長持ち。

ワックスがけなしで、お手入れはから拭きだけでOK。表面の光沢が長持ちし、汚れや傷もつきにくくなっています。

※スリッパ表面は月に1~2回洗浄してください。  
※すり傷に強い床材ですが、ご使用によっては傷がつく場合もあります。また傷がついた場合、汚れが拭き取れないことがあります。



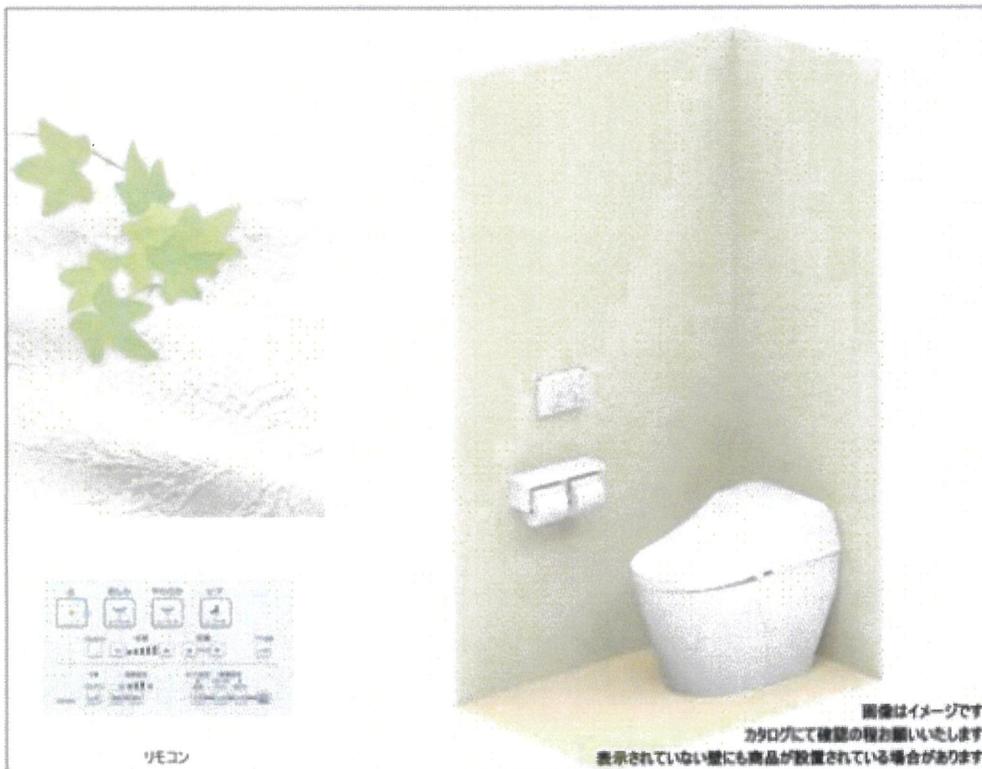
汚れが染み込みにくく、拭き取りやすい床材です。油汚れや食べこぼしなどのお掃除の手間も軽減されます。

お打合せ事項

お客様確認サイン

日付 : 年 月 日

様



リモコン

画像はイメージです  
 カタログにて確認の程お願いします  
 表示されていない壁にも商品が設置されている場合があります

0.4坪(08×12)プラン  
 ウォシュレット一体形便器GGA1

便器 CES9C10#NW1

Color Variation

※ □ はお見積りカラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。



便器・便座機能

お掃除しやすいデザイン

美しい水平基調で高さを最小限に抑えた  
 グリーンなデザイン。



※イメージです。

ノズルきれい

「きれい除菌水」でノズルの内側も外側も  
 自動で洗浄・除菌。



※イメージです。

セフィオンテクト

ナノレベルに滑らかな陶器表面だから、  
 汚れがワルッと落ちてずっときれい。



※イメージです。

トルネード洗浄

渦を巻くようなトルネード洗浄が、  
 少ない水で、汚れをしっかりと流します。



※イメージです。

フチなし形状

高までぐるーっとフチがないから、  
 サツとひとみき、お掃除ラクラク。



※イメージです。

機能一覧

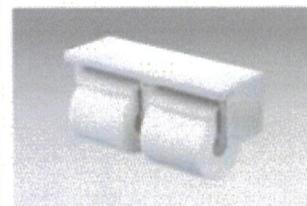
リモコン	トルネード洗浄	お掃除ソフト	滑らかな表面
サイドカバー	ノズルきれい	セーフ ウォッシング	セフィオンテクト
ファン乾燥 (つけおなし)	グリーンノズル	ウォーターレス	脱臭
ノズル洗浄	フチなし形状	おしり洗浄	お尻の洗浄
ビーム洗浄	ムーブ洗浄	水切れ抑制	洗浄位置調整
ダブル保湿便座	おまかせ便座	リターゲット	便座、おしり ソフト暖み
感染症安心洗浄	オート便座洗浄 /乾燥	オートパワー便座 /乾燥	バクテリア抑制洗浄
経年劣化 抑制	静音センサー	リモコン	

※表中の機能(立ち上げ等)には必ず電源が通じている必要があります。  
 "TOTO"はTOTOの登録商標です。

アクセサリ

梱付二連紙巻器

ファンハンドカット機能付で、  
 梱は小物置きとしても便利。



梱付二連紙巻器  
 THE50#NW1



TOTOのミッション

